

## Eigen bosperceel van 10.670 m<sup>2</sup>

rustig gelegen in nabij de Rucphense Heide

## Nabij recreatieverblijf De Oliepot

**Vermeeren Makelaardij B.V.**

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

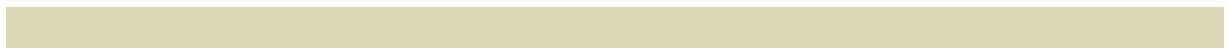


<b>Vraagprijs</b>	<b>: € 2,25 euro per m<sup>2</sup> k.k.</b>
<b>Totale perceelsoppervlakte</b>	<b>: 10670 m<sup>2</sup></b>
<b>Aanvaarding</b>	<b>: aanvaarding in overleg</b>

## Algemeen

Het perceel bosgrond is rustig gelegen aan de Oliepot te Rucphen. De Rucphense Bossen zijn gelegen tussen Rucphen en Roosendaal en is een gevarieerd groot groen gebied met verschillende boomtypen en ook fraaie heidelandschappen. Vlakbij het perceel is recreatiepark de Oliepot gelegen en is ook een horecavoorziening gelegen met een speeltuin.

Het perceel is zelf is voorzien van een gevarieerd aantal type bomen en planten met o.a. bosbessen, berkenbomen en div. naaldbomen. Over het perceel loopt thans ook een wandelpad. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie B, nummer 1081, grootte 1 ha 6 a 70 ca. Ideaal voor de liefhebber van flora en fauna en voor hen die graag zelf op hun eigen locatie genieten van de rust en ruimte



## **Bestemming**

Volgens mededeling van de gemeente Rucphen heeft het object een normaal gangbare natuurbestemming en zijn er op het object geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

## **Overige bijzonderheden**

\*

Het bezichtigen van een object is voor onze opdrachtgevers meestal een bijzondere aangelegenheid. Alvorens een bezichtiging te laten plaatsvinden, vragen wij u, mede namens onze opdrachtgever om eerst eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

\*

Er zijn bij onze opdrachtgever geen verontreinigingen bekend.

\*

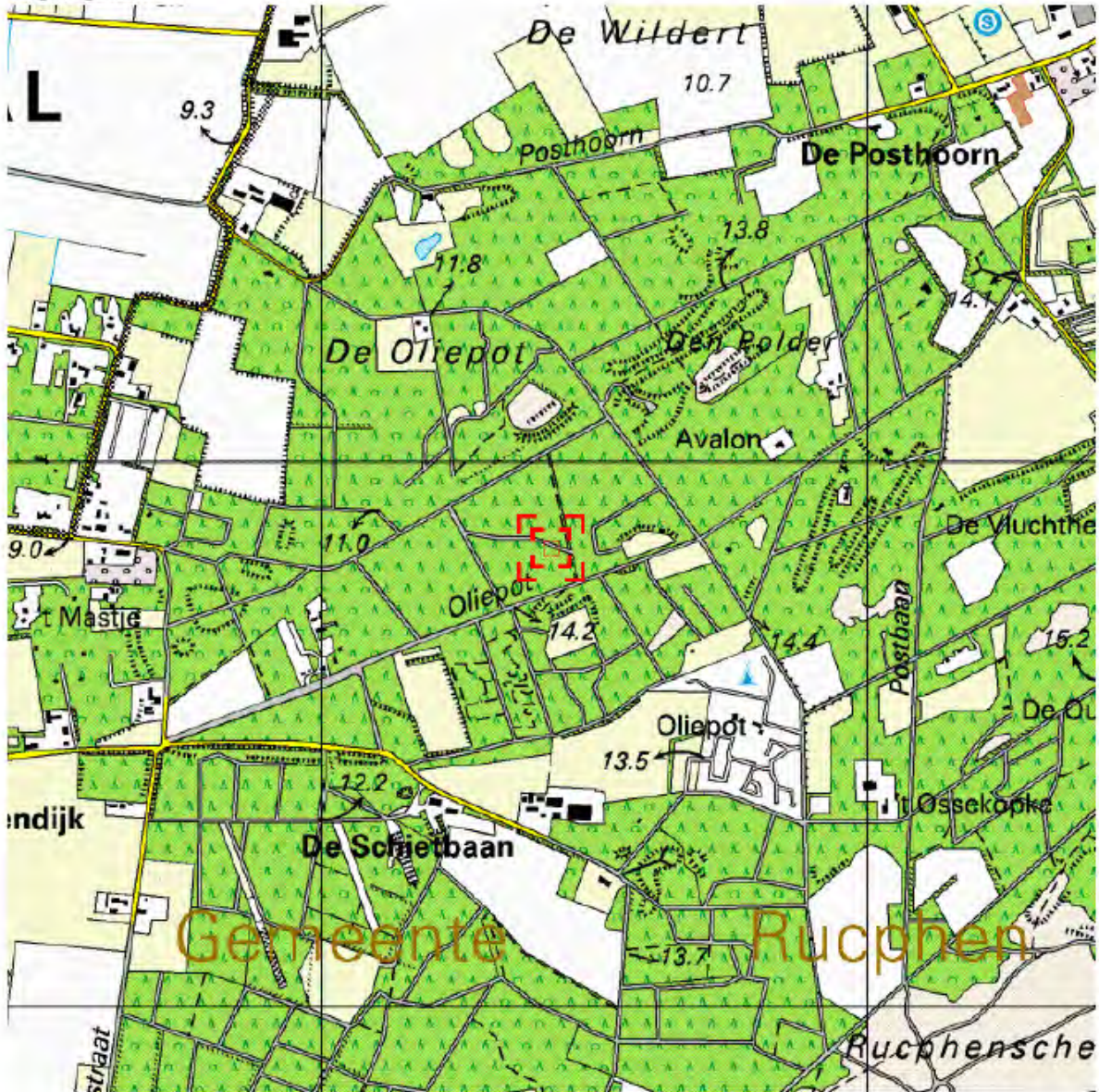
Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever.

\*

De eigenaar van dit object heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt is dat geheel voor rekening en risico voor u. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

\*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.



Deze kaart is noordgericht.

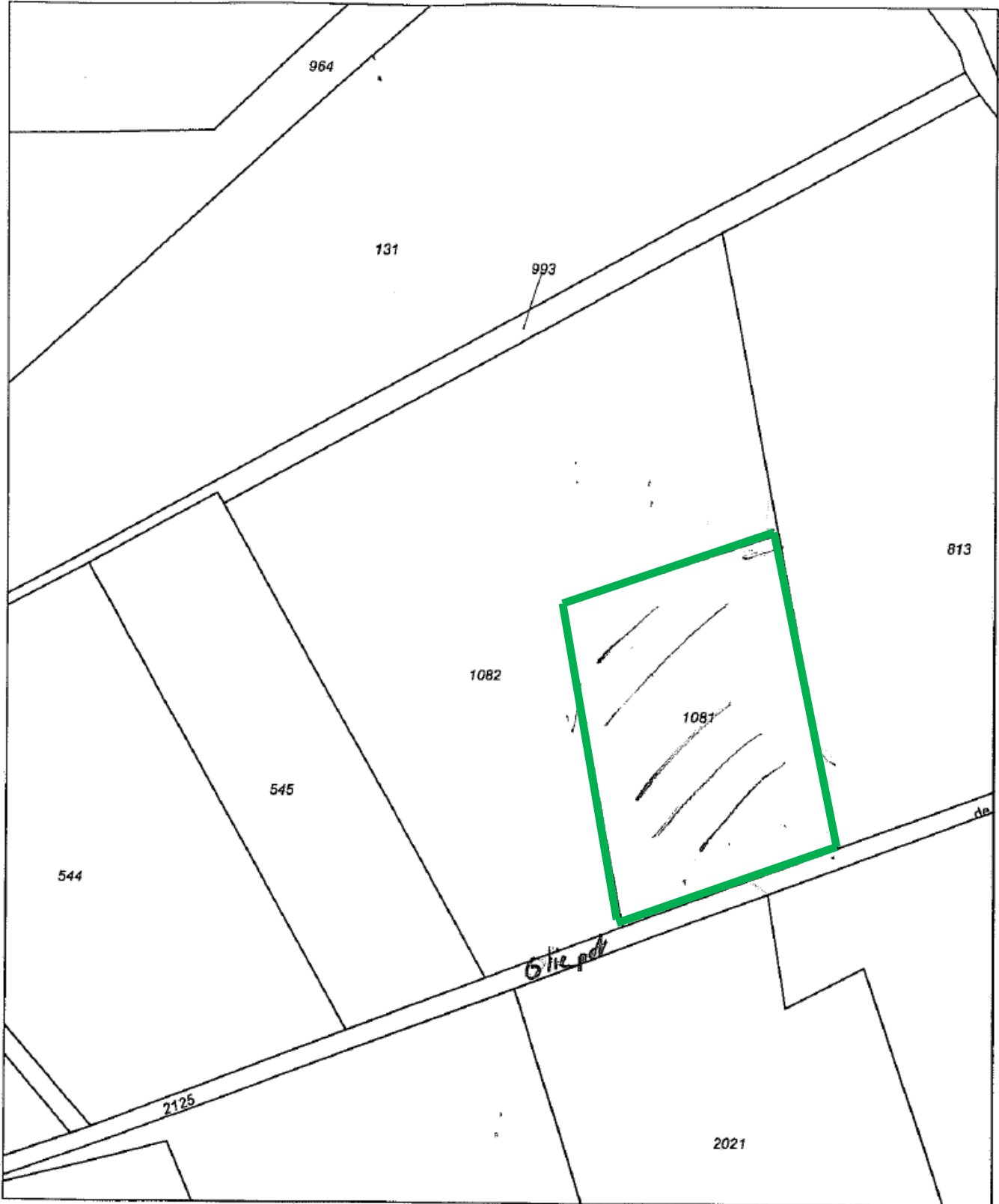
Schaal 1: 12500


Hier bevindt zich Kadastraal object RUCPHEN B 1081  
De Oliepot, RUCPHEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp vadiect tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b kluiperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koeclarm a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a + b ● c ○ d ● e ● f *</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolen d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a + b . c . d ● a kamppeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afrestering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	--	--



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		RUCPHEN
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel	1082	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eenschiedend uittreksel, BREDA, 19 januari 2011  
 De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.