

Bedrijfsunit te koop

Op goede locatie gelegen, op het bedrijventerrein Moleneind, plan Takkebijsters, met goede en snelle ontsluiting naar A27 en eigen parkeerplaats.

Vermeeren Makelaardij B.V.

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

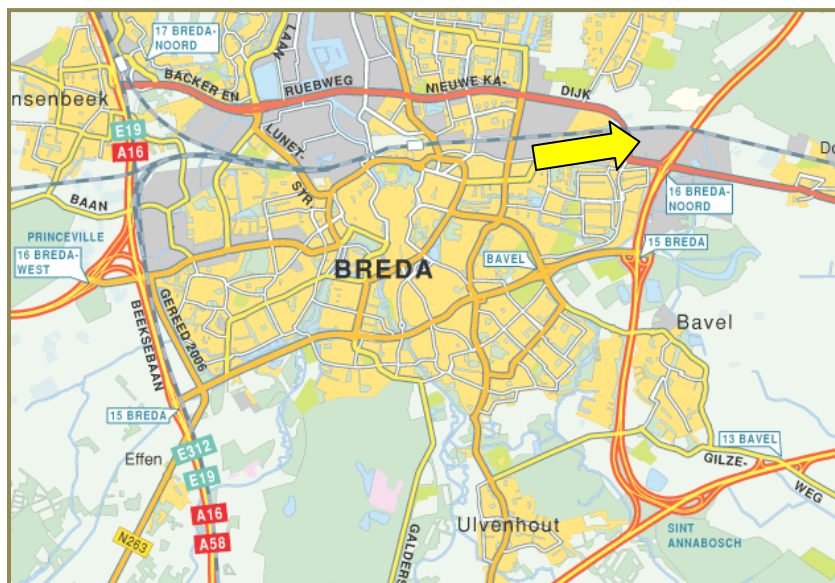
Gijzenveld 4 - 2 te Breda



Vraagprijs : € 165.000,-- k.k.
Aanvaarding : per direct

Algemeen

Een representatief en modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd op het bedrijventerrein Moleneind in Breda, plan Takkebijsters. Het bedrijventerrein is goed ontsloten en ligt direct bij de afslag van de A-27 (afslag Breda-Noord) en de Tilburgseweg. Steden als Antwerpen, Tilburg en Utrecht zijn allemaal binnen redelijke termijn aan te rijden. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit een 17 zelfstandige multifunctionele bedrijfsunits. De aangeboden unit is voorzien van 3 parkeerplaatsen.



Bedrijfsunit

Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 17 bedrijfsunits en is in 2006 opgetrokken met stalen spanten, betonstenen en sandwich profielplaten. De aangeboden bedrijfsunit is voorzien van 2 verdiepingen, met ca. 115 m² vloeroppervlakte op de begane grond en ca. 70 m² op de 1^e verdieping. Tevens voorzien van 3 parkeerplaatsen. De unit is voorzien van een toegangsdeur, een elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4.20 mtr en TL-verlichting. De bovengelegen ruimte is via een vaste trap te bereiken. Het pand is beveiligd middels een alarminstallatie categorie II.

Globale indeling begane grond

Vanuit de entree, toegang tot een geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet, een watervoorziening 3 m³/uur, en meterkast met elektra (3 x 63 Ampère) een gasaansluitpunt en leidingen voor communicatieaansluitingen. Hal is tevens voorzien van een brandhaspel en brandblusser. Vanuit hal is tevens middels een vaste trapopgang toegang tot de 1^e verdieping.

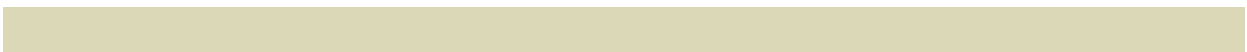
Globale indeling 1^e verdieping

Op de 1^e verdieping is een zogenaamde vide aanwezig met een opslagruimte/kantoorruimte/showruimte en een vloer voorzien van dikke OSB-delen en tevens aanwezig een eenvoudig keukenblok, voorzien van RVS-aanrechtblad en losse koelkast. In deze ruimte is een glazen wand aanwezig, met zicht naar de begane grond. De glazenwand is van dubbel gelaagd glas van 8 mm dikte. Verder is deze ruimte voorzien van een grote lichtkoepel en een dubbel raamkozijn zodat er voldoende lichtinval is.





Begane grond





Bovenverdieping

Kadastrale bekendheid

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Ginneken	N	3954	115 m ²
Ginneken	N	3955	40 m ²
Ginneken	N	3956	13 m ²

Totaal			168 m²



Voorraanzicht

Overige bijzonderheden

*

Er zijn bij onze opdrachtgever geen verontreinigingen bekend.

*

De tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever.

*

De eigenaar van dit object heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt is dat geheel voor rekening en risico voor u.

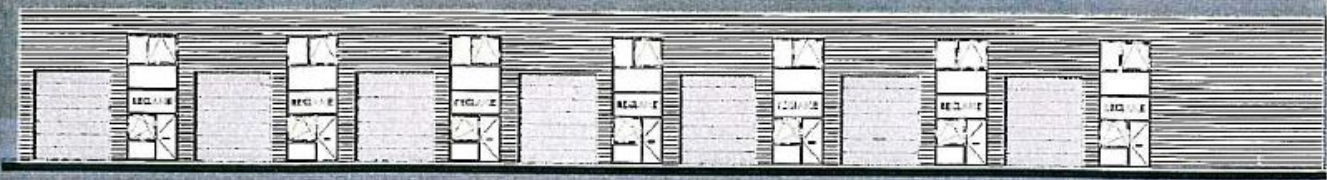
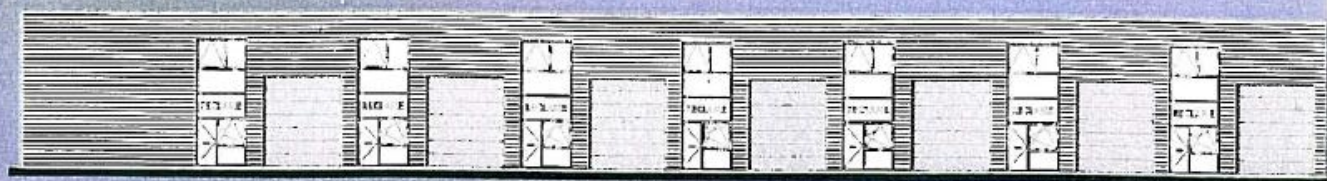
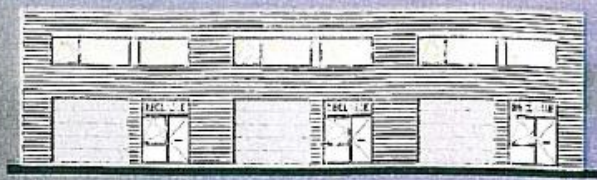
*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.

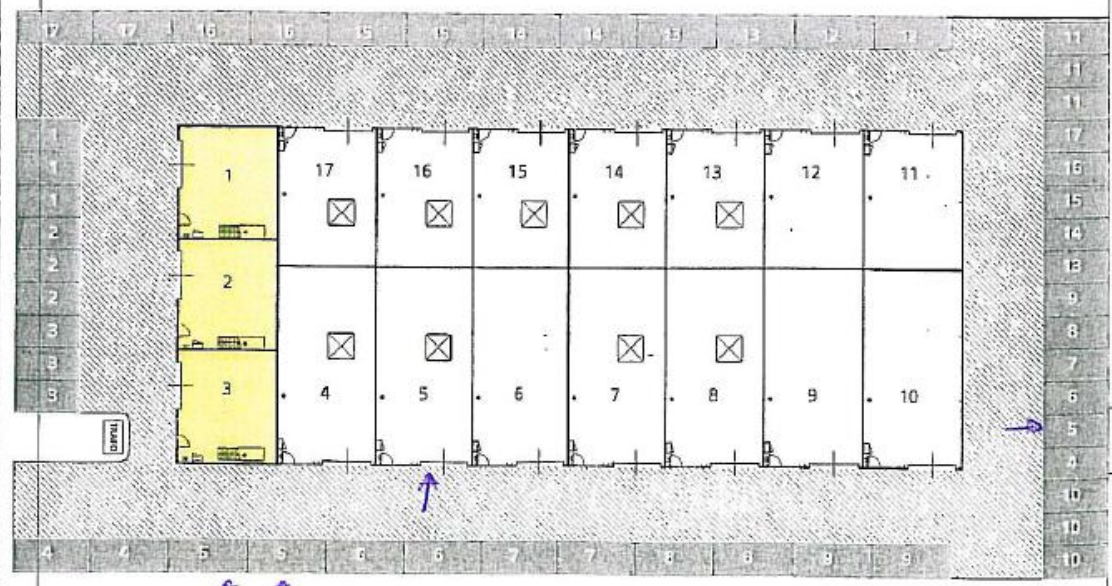
*

Koper dient er rekening mee te houden, dat hij tot zekerheid van nakoming van de evt. te sluiten koopovereenkomst binnen enkele weken een waarborgsom dient te betalen.

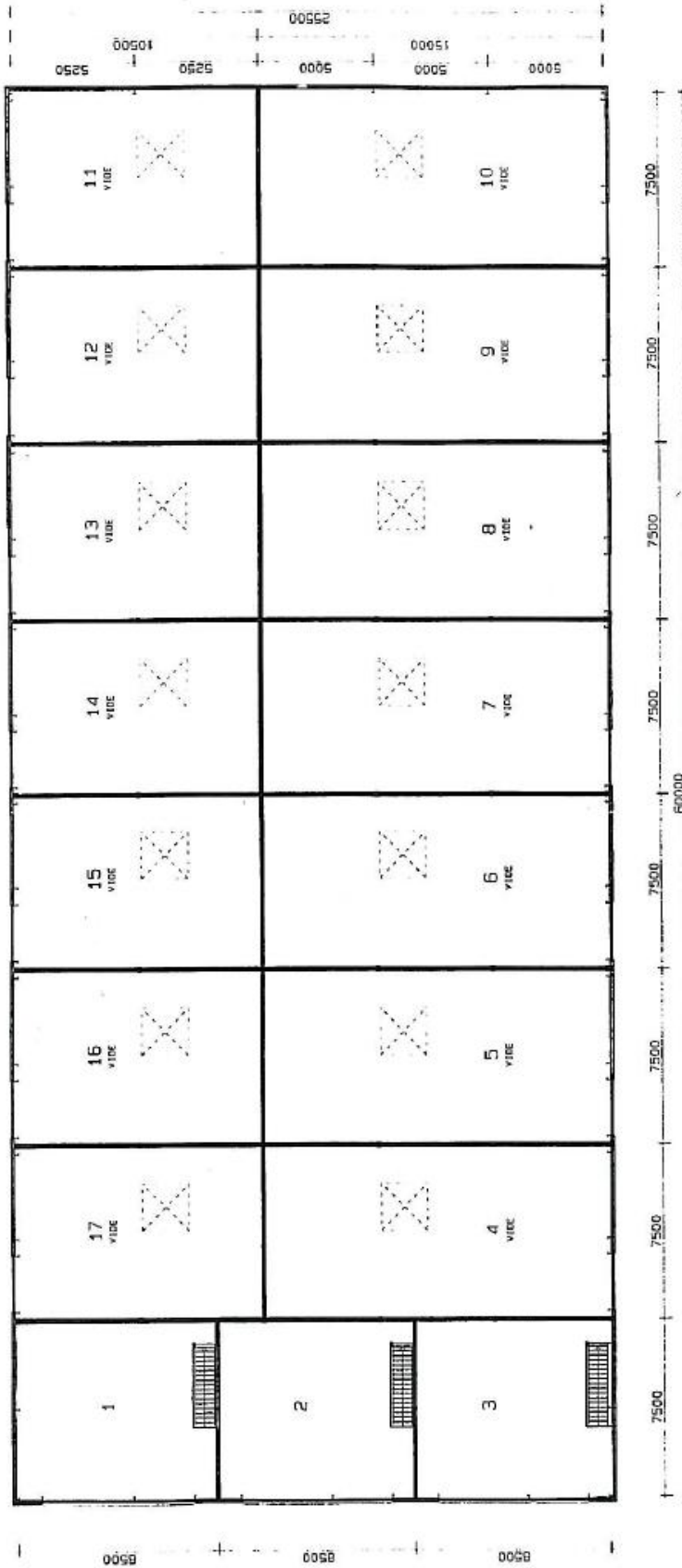




GLIZENVELD



met standaard verdiepingvloer
 zonder standaard verdiepingvloer



PLATTEGROND VERDIEPING

JANSSEN de JONG vastgoed
 Ekkersrij 4008 5692 DA Son en Breugel
 Postbus 131 5690 AC Son en Breugel

15/10-04 MD

NIEUWBOUW 17 BEDRIJFSUNITIS MOLENEIHO BREDA
 OPDRACHTGEVER: JANSSEN DE JONG VASTGOED BV.
 VERKOOPTEKENING: VK03
 SOORTAAL: 1: 200
 DATUM: 15-10-04
 PROJ. NR: 04411
 VERDIEPING: 001
 TEGENSTRAAT: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Willems van den Brink Architecten

7.100+
5.850+
4.450+
3.000+
PEIL = 0



VOORGEVEL

7.100+
PEIL = 0



ACHTERGEVEL

JANSSEN & JONG
vastgoed
Ekkersdijk 4008 5692 DA Son en Breugel
Postbus 131 5690 AC Son en Breugel

15/10-04 Mvd

NIEUWBOUW 17 BEDRIJFSUNIT'S MOLENEIND BREDA
OPDRACHTGEVER: JANSSEN DE JONG VASTGOED BV.
VERKOOPTEKENING: VK04
SCHAL: 1 200 WJZ: A
DATUM: 15-10-04 WJZ: B
PROJ NR: 0411 WJZ: C
VERSTELBAAR DEK. 05110K. EINDKONINK TEL: 040-2460225 FAX: 040-2460204

Willem van den Brink Architecten

7.100+
5.850+
4.300+
PEL = 0



RECHTER ZIJGEVEL



JANSSEN de JONG
vastgoed
Ekkersrijt 4008 5892 DA Son en Breugel
Postbus 131 5890 AC Son en Breugel

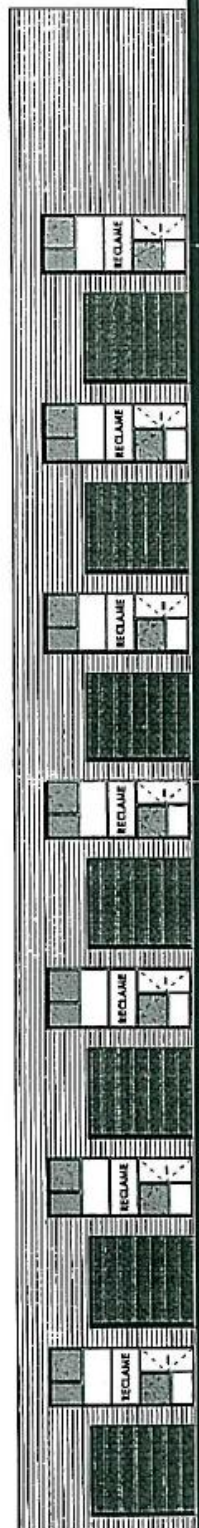
15/10-04 MJD

NIEUWBOUW 17 BEDRIJFSUNIT'S MOLENEIND BREDA
OPDRACHTGEVER JANSSEN DE JONG VASTGOED BV.
VERKOOPTEKENING
SCHAL: 1.200 MLJZ A
DATUM: 15-10-04 MLJZ B
PROJ NR 0411 MLJZ C
KERKSTRAAT 264 5115CN EINDHOVEN TEL 040-2456002 FAX 040-2456004

VK05

Willem van den Brink Architecten

7.100+
 5.850+
 4.200+
 RETL. = 0



LINKER ZIJGEVEL

JANSSEN de JONG vastgoed
 Ekkersdijk 4008 5692 DA Son en Breugel
 Postbus 131 5690 AC Son en Breugel

15/10-04

NIEUWBOUW 17 BEDRIJFSUNIT'S MOLENEIND BREDA
 ONROERENDE JANSSEN DE JONG VASTGOED BV.
 VERKOOPTEKENING
 SOFWAAL: 1.800 M² A
 DATUM: 05-10-04 M² B
 PROJ. NR. 0411 M² C
 VERBODEN TOEGANG FAX 040-2460504
Willem van den Brink Architecten
 VK06