

Unieke mogelijkheid om nabij de rand van Breda en het Liesbos te wonen.

Bouwkavel gelegen in het groenrijke Liesbos nabij Breda

Liesstraat te Breda

Vermeeren Makelaardij B.V.

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

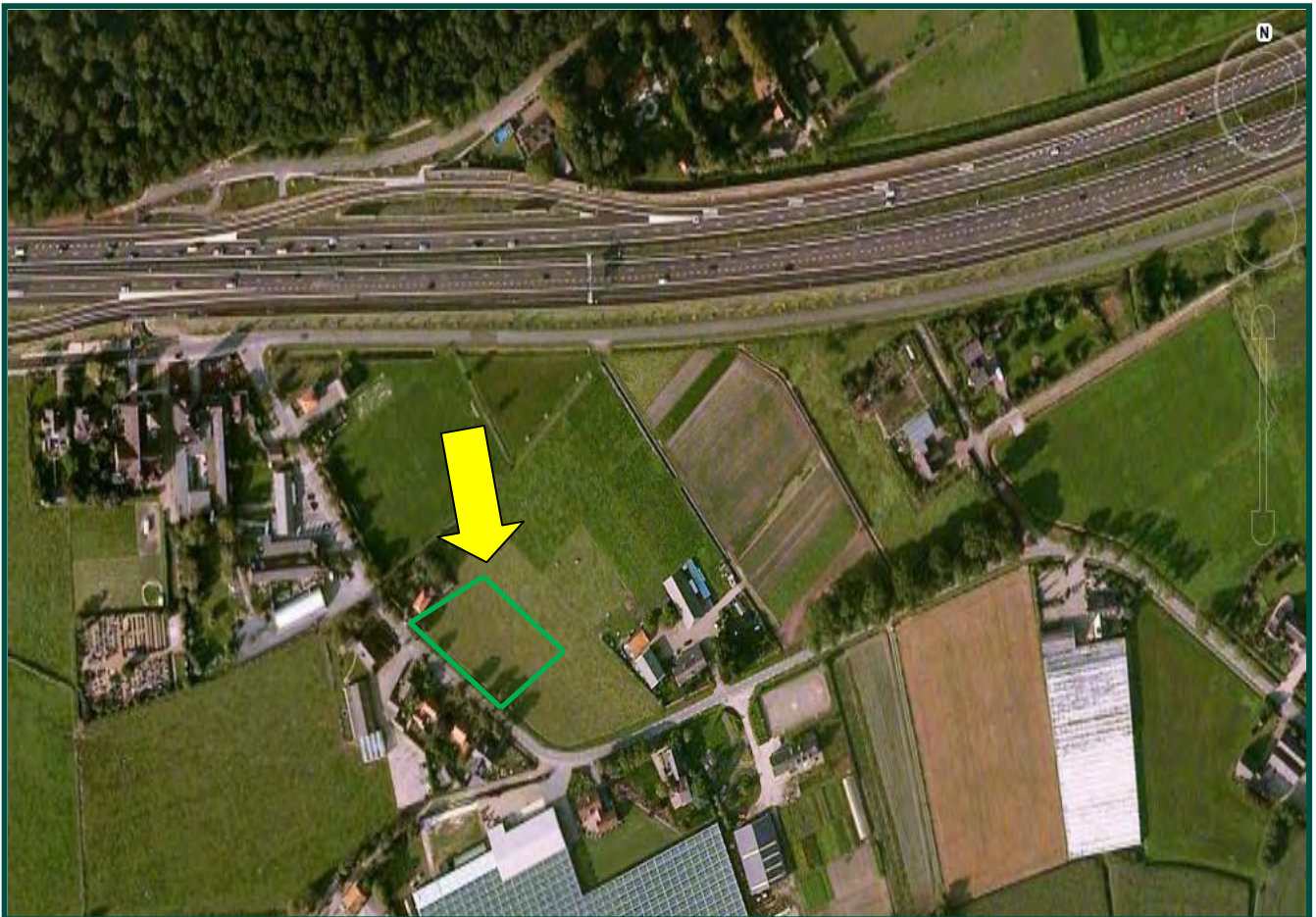


Richtprijs: € 395.000,- v.o.n.

Oppervlakte: ca. 2.000 m² (meer grond mogelijk)

Algemeen

Zeer bijzondere en ruime bouwkaavel op ca. 2.000 m² gelegen in het groenrijke buitengebied van Breda en op loopafstand van het Liesbos. Even een tunneltje onderdoor en u geniet van tientallen hectares echte groene natuur. Creëer hier uw eigen woning en omgeving naar uw eigen wensen. Het perceel is op zeer korte afstand van de A-16 en A-58 gelegen, evenals op korte afstand van de kern Princenhage De Bourgondische binnenstad Breda, maar ook het fraaie winkelhart van Etten-Leur zijn binnen 10 minuutjes aan te rijden.



Deze kavel valt onder de regeling van de structuurvisie Groen en Rood van de gemeente Breda. In bepaalde gebieden aan de zuidwestkant van Breda, mag onder voorwaarden en tegen een bijbetaling aan de overheid een woning gerealiseerd worden. Het college van B.en W. van Breda heeft al eerder in een principebesluit aangegeven dat deze locatie hier ook voor in aanmerking komt. De concrete bestemmingsplanverandering is in procedure en alle benodigheden betreffende het vooronderzoek zijn reeds afgerond.



Wordt dit straks uw uitzicht aan de achterzijde van uw woning?





Liesstraat



Gelegen aan een rustige doorgaande weg.



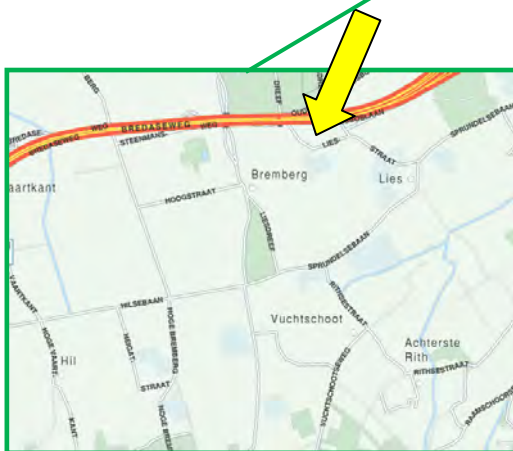
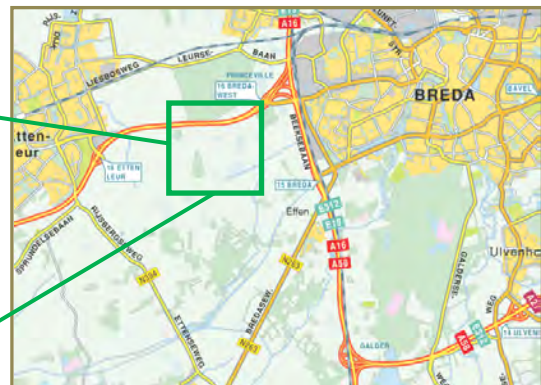
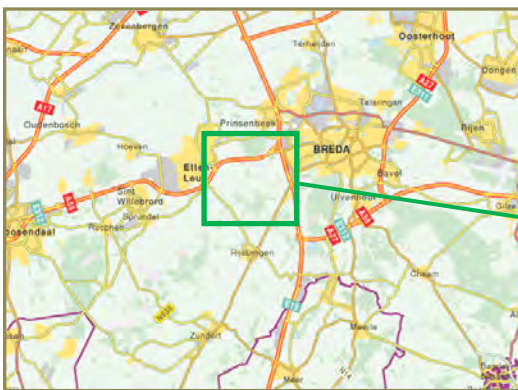
Kadastrale bekendheid

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Princenhage	M	1110	ca. 2000m ²

Bestemming

Zoals reeds medegedeeld dient de bestemming nog te worden omgezet. De procedure is in gang gezet. U kunt hiervoor bij ons maar uiteraard ook bij de gemeente Breda terecht voor nadere informatie.

Ligging



Overige bijzonderheden

*

Het bezichtigen van een object is voor onze opdrachtgevers meestal een bijzondere aangelegenheid. Alvorens een bezichtiging te laten plaatsvinden, vragen wij u, mede namens onze opdrachtgever, om eerst eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

*

Er is bij onze opdrachtgever geen aanwezigheid bekend van asbest of andere verontreinigingen en ook zijn er geen ruilverkavelingslasten aanwezig. Het object wordt vrij van erfdienstbaarheden geleverd.

*

Koper dient er rekening mee te houden, dat hij tot zekerheid van nakoming van de evt. te sluiten koopovereenkomst binnen enkele weken een waarborgsom of bankgarantie dient te deponeren bij een nader door hem te noemen notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

*

De tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal, of in spiegelbeeld en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever.

*

De eigenaar van dit object heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt is dat geheel voor rekening en risico voor u. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, verkoopwaarde van uw eigen huis etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zicht te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.

4.3 Landschappelijke inpassing



Rode Kaart: visie deelgebied 't Lies

