

TE HUUR

Glastuinbouwopstanden van ca. 2 ha en schuur

Gelegen op een goede locatie nabij de N59, richting Zierikzee.

Maatje Harings Jobsweg 3 te Oosterland



Huurprijs
Oplevering

: Op aanvraag
: Per direct 2023

Algemeen

De te huren kassen met bedrijfsruimte is gelegen aan een openbare en goed verharde weg in het buitengebied van Oosterland met goede ontsluiting naar de N59 met een goede uitvalsbasis naar zowel de Hoekse Waard, het Westland of meer zuidelijk gelegen gebieden. Het bestaat uit glasopstanden , bedrijfsruimte, schuur en aanhorigheden.

Dit glastuinbouwbedrijf bestaat uit een 3-tal aaneengeschakelde kassen, welke in 3 fases zijn opgetrokken. Er is geen bedrijfswoning te huur. De afgelopen jaren is de kas gebruikt voor de teelt van bramen en een zodanige inrichting met palen en steundraden is daar evt. nog voor beschikbaar.



Kas I (ca. 5.107 m²) is voorzien van:

- Bouwjaar omstreeks 1985
- Een poothoogte van ca. 2.80 mtr.,
- Onderbouw gegalvaniseerd, middels boring met betonpoer
- Tralie van 6.40 mtr.
- Tralie met stalen goot
- Vakafstand 3.00 mtr.
- Gevels voorzien van enkel glas in gegalvaniseerde roeden.
- Dek voorzien van 0,73 mtr. glas in gegalvaniseerde roeden en v.v. aluminium hele luchtramen.
- Beluchting: tweezijdig middels eenruits hele luchtramen via schommel mechaniek



Kas I is voorzien van 8x 51 mm Ø als buisrail verwarming per 6,40 mtr en 4x Forcas buisverwarming als gewasverwarming vast.

Teeltsysteem in 4 rijen profiel goot pvc per 6,40 mtr. inclusief drainage in de grond met teelbakken met afschot aan het einde van de rij en centrale opvangput.

Verder is kas I voorzien van een betonnen gevelpad van 10 cm dik. van ca. 2.60 mtr. breed, licht – en krachtstroom, pad-verlichting, diverse gietwataansluitingen, standaard ventilatoren en hogedruk spuitleiding

In de eerste 3,20 kap bevindt zich de water-technische ruimte afgeschermd door middel van een plastic gevel en een houten plafond. Aan het einde van de kas is 1 tralie ingericht met een betonvloer om evt. teeltmedium te kunnen stomen.

Kas II (ca. 5.616 m²) is voorzien van:

- Bouwjaar omstreeks 1992
- Een poothoogte van ca. 3.00 mtr.,
- Onderbouw gegalvaniseerd, middels boring met betonpoer
- Tralie van 6.40 mtr.
- Tralie met stalen goot en condensgoot
- Vakafstand 4.50 mtr.
- Gevels voorzien van enkel glas in aluminium roeden
- Dek voorzien van 1,125 mtr. glas in aluminium roeden
- Beluchting: tweezijdig middels tweeruits halve luchtramen via (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

Kas II is voorzien van 8x 51 mm Ø als buisrail verwarming per 6,40 mtr. (1992) en 4x Forcas buisverwarming als gewasverwarming vast (1992).

Teeltsysteem in 4 rijen profiel goot pvc per 6.40 mtr. inclusief drainage in de grond met teelbakken met afschot aan het einde van de rij en centrale opvangput.

Bovenscherming van tralie naar tralie door middel van draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2000) en voorzien van "Ludvig Svenson" energiedoek (2000).

Verder is kas II voorzien van een betonnen gevelpad van 10 cm dik van ca. 2.60 mtr. breed, licht – en krachtstroom, pad-verlichting, diverse gietwataansluitingen, standaard ventilatoren, aluminiumdeur en hogedruk spuitleiding



Kas III (ca. 9.360 m²) is voorzien van:

- Bouwjaar omstreeks 2002
- Een poothoogte van ca. 4.50 mtr.,
- Onderbouw gegalvaniseerd, onderheid op kleefpalen
- Tralie van 8.00 mtr.
- Tralie met aluminium goot
- Vakafstand 5.00 mtr.
- Gevels voorzien van enkel glas in aluminium roeden
- Dek voorzien van 1,25 mtr. glas in aluminium roeden
- Beluchting: tweezijdig middels tweeruits verlengde halve luchtramen via (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

Kas III is voorzien van 10x 51 mm Ø als buisrail verwarming per 8.00 mtr. (2002) .
en 5x Forcas buisverwarming als gewasverwarming vast.

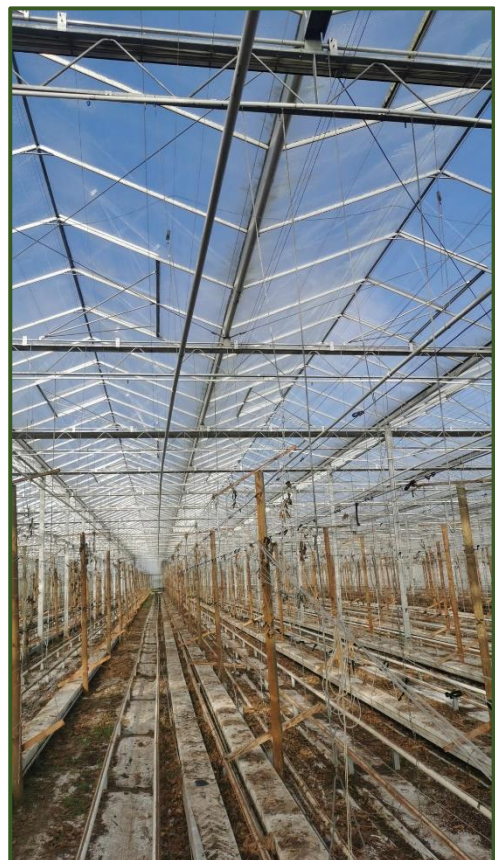
Teeltsysteem in 5 rijen tweedehands hangende goten per 8.00 mtr. met afschot aan het einde van de rij en centrale opvangput. (2015)

Bovenscherming van tralie naar tralie door middel van draadsysteem met aluminium sluitprofiel (2002) en voorzien van "Ludvig Svenson" energiedoek (2002).

Rolgevelscherm (2002) op 3 gevels en voorzien van "Ludvig Svenson" energiedoek (2002).

Padgevelscherm middels tussengevelscherm automatisch (2002) en voorzien van "Ludvig Svenson" energiedoek.

Verder voorzien van licht – en krachtstroom, diverse gietwateraansluitingen, standaard ventilatoren en dekwas-railvoorzieningen vanaf een zijde.



Bedrijfsruimte I

Bedrijfsruimte is nu in gebruik als sorteer- verpakkingsruimte en heeft een oppervlakte van ca. 374 m². De bedrijfsruimte met bouwjaar 1985, is opgetrokken uit halfsteens metselwerk en voorzien van glas in aluminium roeden en glas in gegalvaniseerde roeden. Gedekt met eterniet betoncement platen in aluminium roeden. De vrije overspanning bedraagt ca. 9.60 mtr. en vrije inrijhoogte is ca. 4.00n mtr. De ruimte is voorzien van een betonvloer van ca. 15 cm dik, verlichting, licht- en krachtstroom, 1 toegangsdeur en 4 deuren.



Bedrijfsruimte II

Bedrijfsruimte is nu in gebruik als ketel-, kantoorruimte en heeft een oppervlakte van ca. 134 m². De bedrijfsruimte met bouwjaar 1995, is opgetrokken uit halfsteens metselwerk, spant op stalen onderbouw en voorzien van geïsoleerde damwandprofielplaten en gedekt met damwandprofielplaten. De vrije overspanning is 7.00 mtr. en vrije hoogte is 3.50 mtr. De ruimte is voorzien van betonvloer, verlichting, licht- en krachtstroom, 1 toegangsdeur en een deur. In deze ruimte is nog een kantoor, kantine en was-, douchruimte aanwezig (met een totale inpandige ruimte van ca. 70 m²). Deze ruimte is voorzien van tegelvloer, damestoilet, herentoilet, en RVS-wastafel.



Watertechnische Installatie:

Bestaande uit:

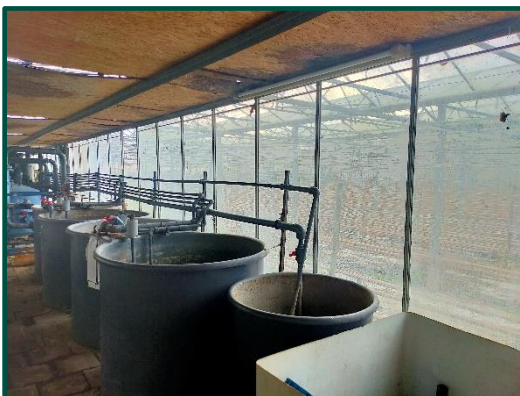
- Een mengbakunit, merk "Brinkman", Vocom 2002, opgesteld in kas I, ten behoeve van druppelaars, gestuurd door een centrale computer, voorzien van :
 - 2 x A. + B. bakken, inhoud ca. 1,0 m³
 - 2x zandfilters
 - EC voorregeling
 - tegenstroomfilter
- Een pompunit, merk "Brinkman" ten behoeve van drainwater, opgesteld in kas I
- Een ontsmetter, merk "Van Dijk Heating", type verhitting, capaciteit 10,0 m³/uur, opgesteld in bedrijfsruimte I
- Een bassin, inhoud ca. 2.700 m³ (renovatiejaar 2011) met taludzeil
- Een bassin, inhoud ca. 2.700 m³ (renovatiejaar 2014) met taludzeil
- Een bassin, inhoud ca. 2.700 m³ (renovatiejaar 2016) met taludzeil
- Een silo, inhoud 72 m³ ten behoeve van "vuil" drainwater, buiten opgesteld
- Een silo, inhoud 72 m³ ten behoeve van "ontsmet" drainwater, buiten opgesteld
- Een waterleidingaansluiting, 10,0 m³/uur



Universele tuinbouwcomputer

Een universele tuinbouwcomputer, merk "Brinkman" type Alliance (2002, laatste updatejaar 2010) voorzien van printer en beeldscherm ten behoeve van:

- Evt. Ketelsturing
- Evt. O₂-voorziening
- Klimaatregeling
- Warmte-opslagtank
- Scherming
- Bevloeiing/bemesting
- Recirculatie
- Ventilatoren
- Ontsmetter
- "Oct" alarm
- Grafieken



Overige voorzieningen

Erfverhardingen, bestaande uit asfalt of beton.

Een eenvoudige geluidsinstallatie

Een compressor voor drukinstallatie

Een hogedrukpomp met vat

Er is nog een gasgestookte SMD-ketel aanwezig uit 1988 met daarachter een rookgascondensor opgesteld, welke echter buiten gebruik is. Ook is er geen gascontract aanwezig. Voor evt. verwarming zal huurder zelf zorg moeten dragen.

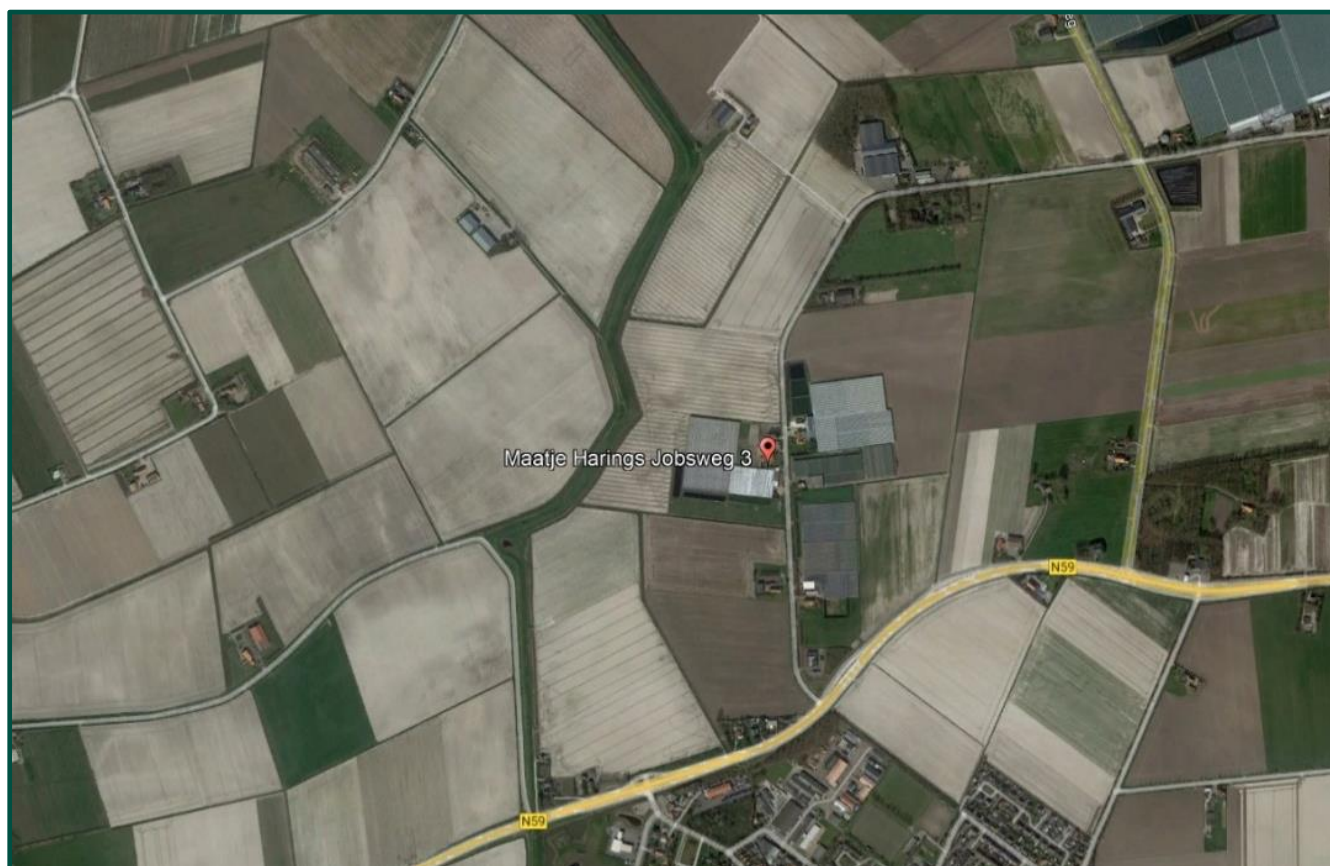
Bestemming

Volgens mededeling van de gemeente Schouwen-Duiveland heeft het object deels de bestemming:

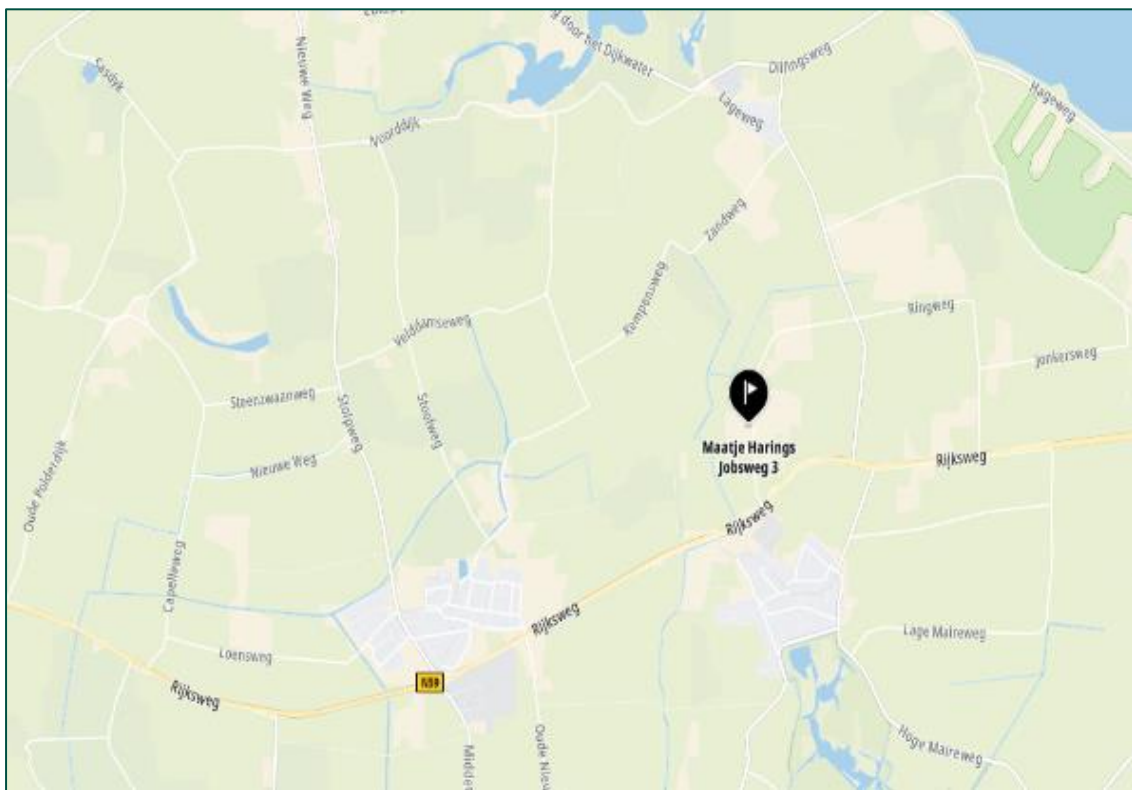
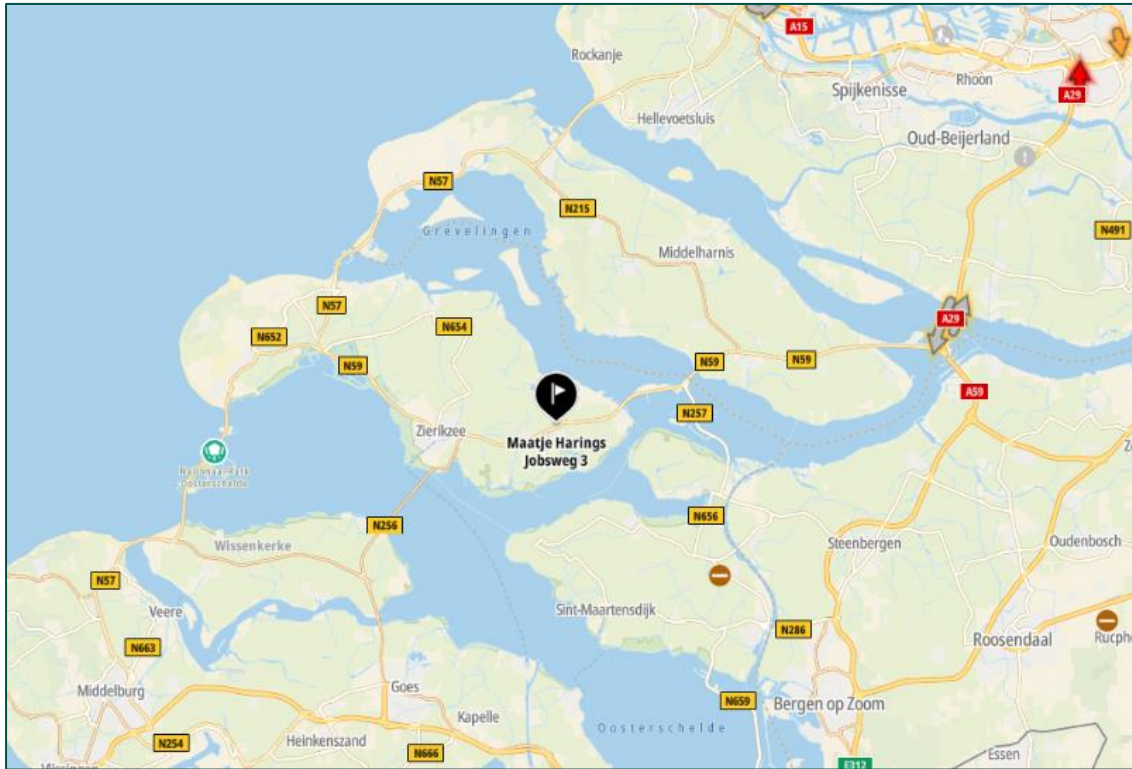
Enkelbestemming "Agrarisch"

Functieaanduiding "Glastuinbouw"

Clusterlocatie "Glastuinbouw"



Ligging



Overige bijzonderheden

*

Het bezichtigen van een object is voor onze opdrachtgevers meestal een bijzondere aangelegenheid. Alvorens een bezichtiging te laten plaatsvinden vragen wij, u mede namens onze opdrachtgever om eerst eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

*

Er is bij onze opdrachtgever alleen asbest bekend op het dak van de bedrijfsruimte en/of evt. kitnaden van een dak. Er zijn verder geen verontreinigingen bekend.

*

Huurder/koper dient er rekening mee te houden, dat hij tot zekerheid van nakoming van de evt. te sluiten huur- of koopovereenkomst binnen enkele dagen een waarborgsom dient te deponeren bij verhuurder.

*

De tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal, of in spiegelbeeld en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Een aspirant-huurder krijgt gelegenheid om voor het tekenen van een huurovereenkomst de maatvoering evt. na te lopen.

*

De eigenaar van dit object heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verhuur wat voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt is dat geheel voor rekening en risico voor u. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over bestemmingsplannen etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de huurder horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verhuurder zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een huurovereenkomst.

*

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

