

Perceel grond met bedrijfsruimte

Op ca. 4.80.55 ha cultuurgrond gelegen in het buitengebied van Hoeven

Vermeeren Makelaardij B.V.

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

Oude Antwerpsepostbaan 44 te Hoeven



Vraagprijs : Op aanvraag
Totale perceelsoppervlakte : 48.055 m²

Algemeen

Dit object is strategisch gelegen aan de rand van Hoeven en betreft een perceel cultuurgrond van 48.055 m², dat geheel omheind is. Het object heeft twee eigen inritten op de Oude Antwerpse Postbaan. Zowel qua richting Etten-Leur, Oudenbosch, Bosschenhoofd en Rucphen is dit perceel strategisch gelegen en op redelijk overbrugbare afstand.

Op het perceel staat een bedrijfsruimte van 12 x 12 = 144 m², welke is opgetrokken stalen spanten en met damwandprofielplaten. De vloer is degelijk verhard met betonklinkers.

Voorzien van een wasbak, toiletruimte, tl-verlichting, krachtstroom, deels bezoldering.

Het object is aangesloten op water, electra, riolering en het is beveiligd.

Tevens heeft het object een geheel eigen bron, welke is aangesloten op een ontijzeringsinstallatie en een computer gestuurde beregeningsinstallatie van ca. 4 ha. Verder is er een groot bassin aanwezig, waar het ontijzerde water in wordt opgeslagen en dat tevens voorzien is van zuiverende zuurstofplanten. Voor deze bedrijfsruimte is nog een gedeelte middels klinkers verhard. De loods is verder voorzien van een gevulde betonvloer en v.v. een persluchtleiding. Thans vindt hier de teelt en verhandeling van grotere buxusbomen plaats. De gronden kunnen in overleg zeker geheel, leeg en ontruimd, vrij van huur of pacht en gefreesd of geploegd worden opgeleverd.

Het verdient de sterke voorkeur om alles in een te verkopen, doch een evt. gedeeltelijke verkoop is mogelijk ook bespreekbaar.

Oude Antwerpsepostbaan





Erf met loods



Ontijzeringssilo met beregeningsinstallatie



Waterbassin met zuurstofplanten

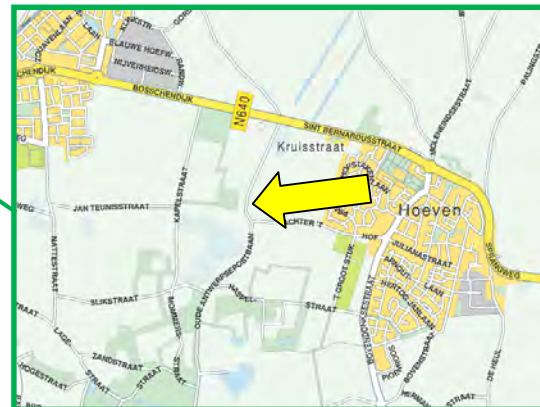


Geheel voorzien van afrastering



Kadastrale bekendheid

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Hoeven	H	578	69 a 85 ca.
Hoeven	H	589	73 a 00 ca.
Hoeven	H	1225	7 a 30 ca.
Hoeven	H	1437	13 a 50 ca.
Hoeven	H	1438	38 a 65 ca.
Hoeven	H	1228	20 a 00 ca.
Hoeven	H	1226	61 a 80 ca.
Oudenbosch	F	96	10 ca.
Oudenbosch	F	391	30 a 75 ca.
Oudenbosch	F	392	65 a 10 ca.
Oudenbosch	F	462	1 ha 00 a 50 ca.
Totaal			4 ha 80 a 55 ca.



Bestemming

Het object is gelegen aan de rand van Hoeven (behorend tot de gemeente Halderberge) en heeft een normaal gangbare agrarische bestemming.



Overige bijzonderheden

*

Alvorens een evt. bezichtiging te laten plaatsvinden, vragen wij u, mede namens onze opdrachtgever, om eerst eens langs het perceel te rijden en de directe omgeving te verkennen.

*

Voor zover aan verkoper bekend is de overdracht van deze grond niet belast met 19% BTW en kan t.b.v. de landbouwgrond evt. vrijstelling verkregen worden van de overdrachtsbelasting onder voorwaarde van een landbouwkundig voortgezet gebruik.

*

Koper dient er rekening mee te houden, dat hij tot zekerheid van nakoming van de evt. te sluiten koopovereenkomst binnen enkele weken een waarborgsom of bankgarantie dient te deponeren bij een nader door hem te noemen notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

*

Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure zeer zorgvuldig te werk zijn gegaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever.

*

De eigenaar van dit perceel heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt zijn de daaraan verbonden risico's en kosten geheel voor u rekening. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, verkoopwaarde van uw eigen huis etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde het recht om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.

*

Bij onze opdrachtgever is het niet bekend, dat er verontreiniging aanwezig is in de bodem.





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 35 Huisnummer

— Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente: HOEVEN
 Sectie: H
 Perceel: 589



Voor een eensluitend uittreksel, BREDA, 23 november 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.