

Vermeeren Makelaardij B.V.

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

Perceel cultuurgrond ter grootte van 13.315 m²

Gelegen in het buitengebied van Zundert

Aardgangstraat ong. te Zundert



Prijs	: op aanvraag
Totale perceel oppervlakte	: 13.315 m ²
Aanvaarding	: per direct

Algemeen

Dit perceel cultuurgrond is gelegen op een goed doorlatende zandgrond welke grotendeels ook nog gedraineerd is en gelegen is langs een afwateringssloot.

Het perceel is vanuit 3 zijden goed bereikbaar via een goed berijdbaar zandpad.

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie P, nummer 174 grootte 1 ha 33 a 15 ca. Op het perceel zijn geen ruilverkavelingslasten.



Ligging



Bestemming

Volgens de site van de gemeente Zundert en de site ruimtelijkeplannen.nl heeft het object een normaal gangbare agrarische bestemming en is gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Zundert uit 2012. Voor de volledige omschrijving en voorwaarden verwijzen wij u graag naar deze sites. Wij wijzen er wel op dat het verkrijgen van informatie en de onderzoeken hiertoe geheel op verantwoording van koper is en koper jegens verkoper of diens makelaar hier geen aanspraak op kan maken of deze verantwoordelijk te houden in deze.

Bijzonderheden

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien graag uw verdere belangstelling tegemoet.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vermeeren Makelaardij B.V.

Ettenseweg 42

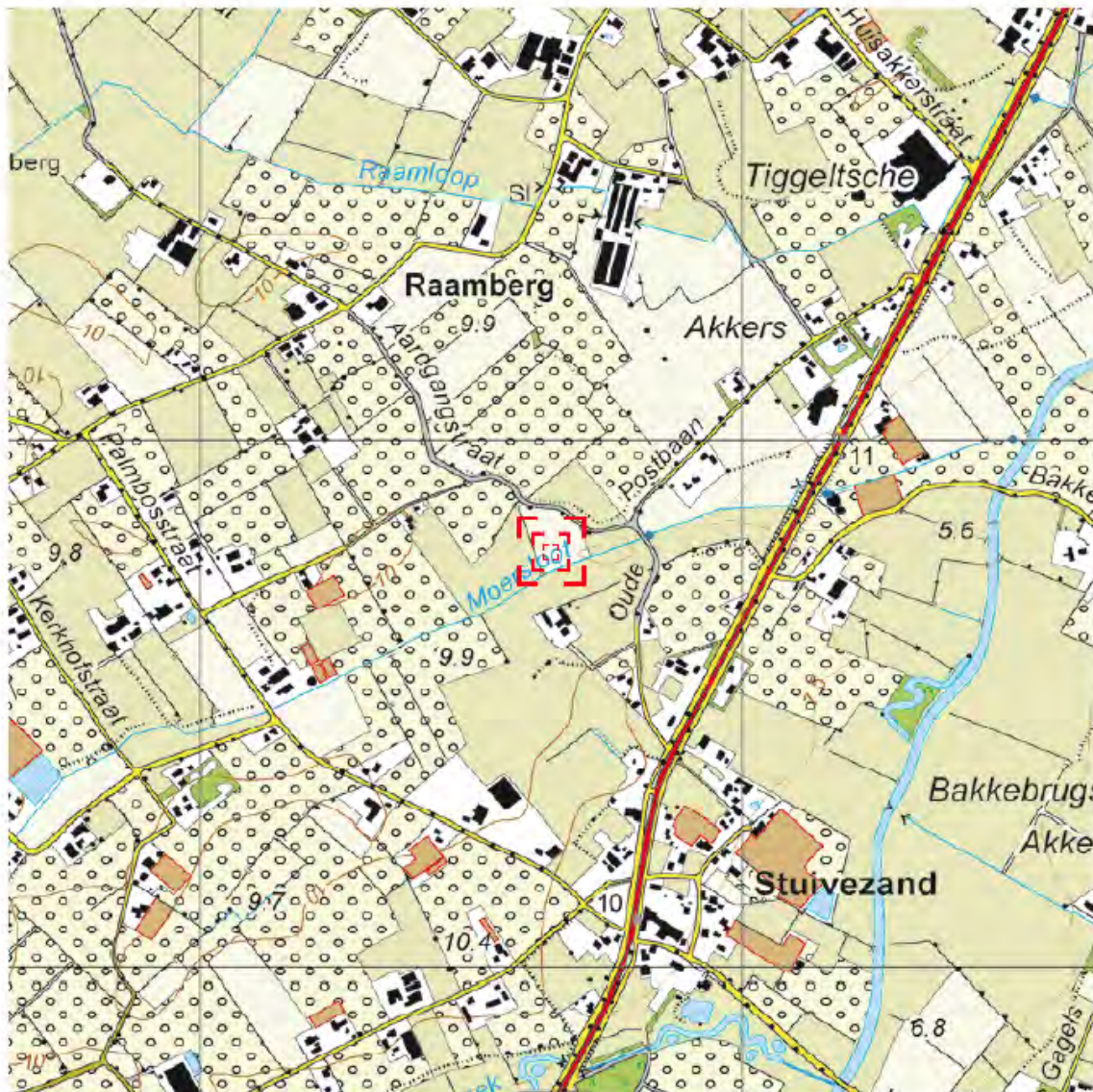
4891 XV Rijsbergen

Tel. 0765964171

E-mail: info@vermeerenmakelaardij.nl

Website: www.vermeerenmakelaardij.nl






0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.


Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ZUNDERT P 174
AARDGANGSTR., ZUNDERT
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers 	<p>SPDORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoeg a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenrostand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n retland o dodenakker, begrafaalpaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b sieraans c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerteren b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a afsluiting b afsluiting met mast c muur d geluidswerring
--	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 augustus 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente ZUNDERT</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 174</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.