Perceel cultuurgrond ter grootte van 59.000 m² met loods van 80 m² te koop met inschrijving

Vermeeren Makelaardij B.V.
Ettenseweg 42
4891 XV Rijsbergen
T. 076 596 4171
M. 06 517 28 086
IBAN: NL18RABO 011 37 66 084
info@vermeerenmakelaardij.nl
www.vermeerenmakelaardij.nl
KvK Breda 20131955
BTW nr. NL8180.42.485.B01

Hoge Bremberg 6-b te Etten-Leur



Oppervlakte: 59.000 m²

Aanvaarding: Vanaf januari 2027.

Algemeen

Dit perceel cultuurgrond is gelegen buiten de bebouwde kom van Etten-Leur aan een openbare en verharde weg. Dit object is geheel als teeltlocatie in gebruik. Het betreft hier een goed doorlatende zandgrond, welke naar achteren licht hellend is. Betreft een prima tuinbouwgrond, die goed onderhouden is. Aan de zuidoostzijde loopt een verhard kavelpad naar achter en aan de noordzijde grenst het tegen een houtwal van Staatsbosbeheer. Het achtergelegen perceel grond van Staatbosbeheer zou aan de noordzijde een klein recht van overweg (over perceel (Etten-Leur @ 97) hebben om naar hun houtwal te geraken. In de huidige opzet wordt deze weinig gebruikt.
Het perceel ligt op ca. 5,04>5,80 m boven N.A.P. en ligt niet in een overstromings-, aardbeving- en/of bosbrandgevoelig gebied. De ondergrond betreft een 100 % zandgrond, zijnde een laarpodzolgrond (leemarm en zwak lemig fijn zand). Het laatste bemestingsmonster is toegevoegd in de bijlagen.
De laatste 3 teeltjaren zijn op deze locatie afwisselend Japanse haver, Tagetes en aardbeien geteeld.
De grond is gedraineerd en voorzien van een waterbron met vergunning, zonder ontijzeringinstallatie.
Op het perceel rusten ruilverkavelingslasten van in totaal € 502,14/jaar met einddatum 2032.
Het perceel wordt vrij van pacht geleverd, wel kan er een jachtrecht op het perceel aanwezig zijn van een derde.

Loods

De aanwezige loods is omstreeks 1999 opgetrokken met stalen spanten, houten gordingen, damwandprofielplaten wanden en damwandprofielplaten dak.
De loods heeft een oppervlakte van ca. 10 x8= ca. 80 m².
De muurplaathoogte bedraagt ca. 3,00 m. en de nokhoogte bedraagt ca. 4,45 m.
Voorzien van een toiletje, meterkast met krachtstroom (3 x 25 Amp.), overheaddeur en loopdeuren.
Op deze locatie is volgens het bestemmingsplan bebouwing mogelijk tot 90 m²

Het perceel wordt middels een inschrijving verkocht en een inschrijfformulier is op de laatste pagina bijgesloten.

Kadastrale bekendheid

Gemeente	**Sectie**	**Nummer**	**Grootte**
Etten-Leur	Q	95	1 ha 15 a 55 ca
Etten-Leur	Q	96	1 ha 32 a 50 ca
Etten-Leur	Q	97	3 ha 41 a 95 ca
			==========
Totaal			5 ha 90 a 00 ca







Voorzien van een mooie zwarte bovenlaag en geschikt voor akkerbouw en tuinbouw.

Bestemming

De locatie ligt in het Omgevingsplan gemeente Etten-Leur, welke in werking is sinds 02-09-2026. Dit plan is nog niet nader uitgewerkt een valt veelal terug op het oude bestemmingsplan “Buitengebied geconsolideerd” van gemeente Etten-Leur, welk plan is geconsolideerd door de gemeenteraad op 25-01-2022. In dit bestemmingsplan heeft het de bestemming:
Enkelbestemming “Agrarisch met waarden”
Dubbelbestemming “Waarde-archeologie-4” en deels “Waarde-archeologie-2”
Functieaanduiding “Specifieke vorm van agrarisch met waarden-agrarisch hulpgebouw”
Gebiedsaanduiding other “cultuurhistorisch vlak” 2x
Maatvoering ”Bouwoppervlakte maximaal 90 m²”

Er zijn nu geen directe bouwmogelijkheden voor een woning op dit perceel volgens de huidige regelgeving. Wij wijzen er wel op dat het verkrijgen van informatie en de onderzoeken voor het door koper voorgenomen gebruik geheel op verantwoording van koper is en koper jegens verkoper of diens makelaar hier geen aanspraak op kan maken of deze verantwoordelijk te houden in deze.

Verkoopproces

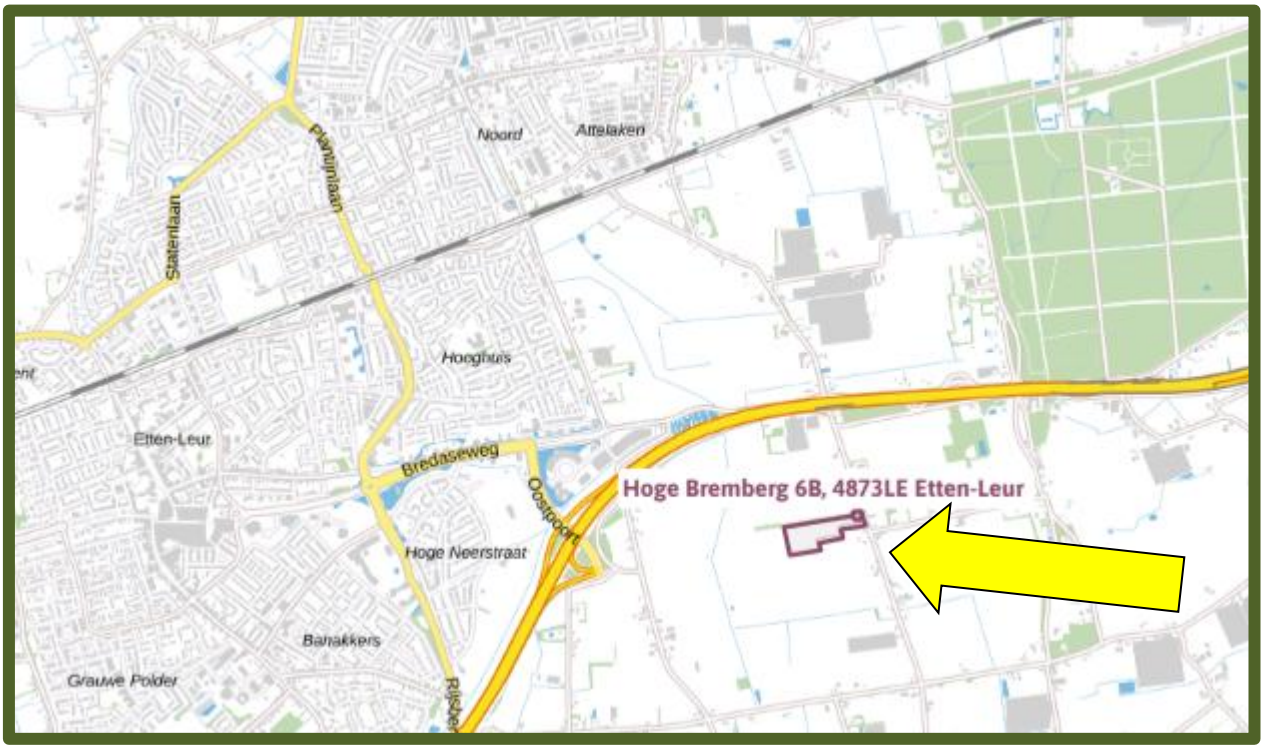
Aangezien gronden aan de schaarse kant zijn en onze opdrachtgever eenieder voldoende een eerlijke kans wil geven om dit perceel aan te kunnen kopen, heeft deze in overleg met ons kantoor gekozen voor een verkoop middels een inschrijving.
Eenieder krijgt hierbij voldoende kans om evt. benodigd onderzoek te doen en/of vragen te stellen, waarna men eenmalig een bieding uit kan te brengen. Na het uitbrengen van een bieding kan een kandidaat zijn bod niet meer herzien. Wij treden tijdens deze inschrijving ook niet in onderhandeling met andere partijen en komen ook niet terug met verzoek om hernieuwde biedingen te doen. Evt. inschrijvingen dienen gericht te zijn aan ons kantoor in Rijsbergen en bij voorkeur ontvangen wij deze in een gesloten enveloppe.
Deze dienen binnen te zijn op dinsdag 24 november 2026 om 14.00 uur.
Op uiterlijk 25 november 2026 zal makelaar namens verkoper eenieder laten weten ofdat het perceel gegund is of niet. Verkoper is niet gehouden om perceel te gunnen aan een specifieke partij en ook niet gehouden om het aan de hoogste bieding te gunnen. Levering kan geschieden, vrij van huur en pacht. Op verzoek kan alvast een evt. conceptkoopovereenkomst voor dit perceel toegezonden worden, zodat er vooraf genoeg duidelijkheid geboden aan u als koper.
Ter indicatie vernoemen wij hier een richtprijs van € 14,50 per m² grondoppervlakte (incl. voorzieningen en schuur).

Bijzonderheden

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging. Koper dient rekening te houden met het feit, dat het een kostenkoper transactie betreft. Er wordt geen BTW over de koopsom gerekend. In beginsel is het object belast met overdrachtsbelasting, maar zij die het object 10 jaar lang bedrijfsmatig agrarisch gaan gebruiken of laten gebruiken kunnen onder voorwaarden een beroep doen op een voorwaardelijke vrijstelling van overdrachtsbelasting voor de cultuurgrond voor hun rekening en risico. De schuur met ondergrond is in beginsel belast met overdrachtsbelasting.
Verkoper of makelaar aanvaard daar geen enkele aansprakelijkheid is.
Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien graag uw verdere belangstelling tegemoet.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ligging




Omgevingsloket
Regels op de kaart
Menu
Locatie zoeken
105887, 397946
106019, 398034
Deze coördinaten liggen in
Hoge Bremberg 6B, 4873LE Etten-Leur
Perceel Etten-Leur (ETN01) Q 97
Toon documenten op gekozen locatie
106019, 398034
Hoge Bremberg
Hoogstraat
Buitengebied geconsolideerd
bestemmingsplan - Gemeente Etten-Leur
meer documentkenmerken
geconsolideerd 25-01-2022 - geconsolideerd
Plekinfo
Overzicht
Regels
Gerelateerd
Overig
Bestemmingen (2)
Waarde - Archeologie 4
Agrarisch met waarden
Functieaanduidingen (1)
specifieke vorm van agrarisch met waarden - agrarisch hulpgebouw
Gebiedsaanduidingen (2)
overige zone - cultuurhistorisch vlak
overige zone - cultuurhistorisch vlak
Maatvoeringen (1)
Maximum oppervlakte (m2) (1)
Maximum oppervlakte (m2): 90


Omgevingsloket
Regels op de kaart
Menu
Locatie zoeken
106019, 398034
105806, 397817
Deze coördinaten liggen in
Perceel Etten-Leur (ETN01) Q 95
Toon documenten op gekozen locatie
105806, 397817
Buitengebied geconsolideerd
bestemmingsplan - Gemeente Etten-Leur
meer documentkenmerken
geconsolideerd 25-01-2022 - geconsolideerd
Plekinfo
Overzicht
Regels
Gerelateerd
Overig
Bestemmingen (2)
Waarde - Archeologie 2
Agrarisch met waarden
Gebiedsaanduidingen (2)
overige zone - cultuurhistorisch vlak
overige zone - cultuurhistorisch vlak

eurofins | Agro

Rapport

BemestingsWijzer

perceel nr 13

Uw klantnummer: 6360386

C.J. Klep Handelsonderneming BV
Korte Brugstraat 100
4871 XT ETTEN LEUR

Eurofins Agro
Binnenhaven 5
NL - 6709 PD Wageningen

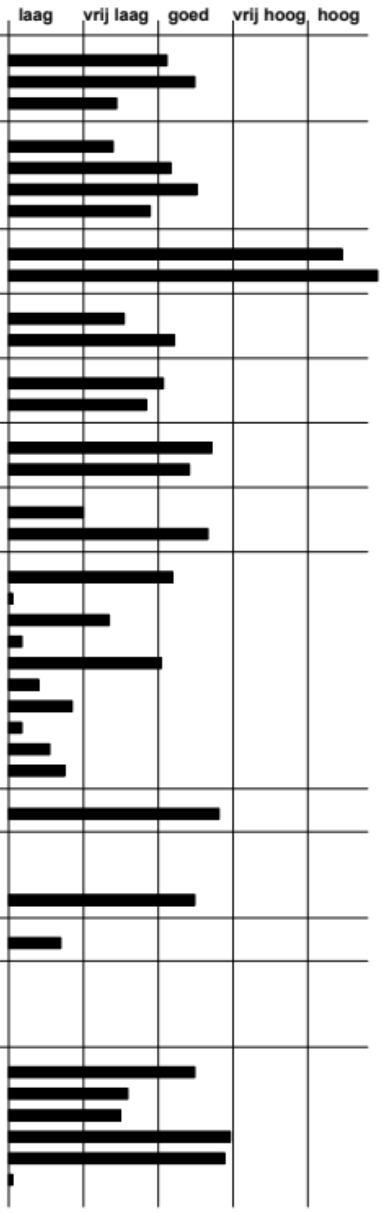
T monstername: Chris Romme: 0611871214
T klantenservice: 088 876 1010
E agro@ftbnl.eurofins.com
I www.eurofins.com/nl-nl/agro-testing/

Onderzoek

Onderzoek-/ordernr:	Datum monstername:	Datum verslag:
784120/007091335	30-09-2026	15-10-2026

Mts Pertijs van Es debiteurnr.1316018

Resultaat		Eenheid	Resultaat	Streeftraject
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	5060	4790 - 7180
	C/N-ratio		15	13 - 17
	N-leverend vermogen	kg N/ha	65	95 - 145
	S-plantbeschikbaar	kg S/ha	14	20 - 30
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	1195	1045 - 1945
	C/S-ratio		63	50 - 75
	S-leverend vermogen	kg S/ha	19	20 - 30
	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	24,6	7,9 - 13,2
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	1535	670 - 865
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	235	310 - 485
	K-bodemvoorraad	kg K/ha	515	450 - 750
	Ca-plantbeschikbaar	kg Ca/ha	355	315 - 740
	Ca-bodemvoorraad	kg Ca/ha	5200	5270 - 6705
	Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	435	310 - 485
	Mg-bodemvoorraad	kg Mg/ha	415	325 - 540
	Na-plantbeschikbaar	kg Na/ha	35	66 - 132
	Na-bodemvoorraad	kg Na/ha	< 112	66 - 132
	Si-plantbeschikbaar	g Si/ha	43980	26390 - 11435
	Fe-plantbeschikbaar	g Fe/ha	< 8800	11000 - 19790
	Zn-plantbeschikbaar	g Zn/ha	1500	2200 - 3300
	Mn-plantbeschikbaar	g Mn/ha	1760	8800 - 13630
	Cu-plantbeschikbaar	g Cu/ha	180	175 - 285
	Co-plantbeschikbaar	g Co/ha	5	20 - 35
	B-plantbeschikbaar	g B/ha	395	705 - 970
	Mo-plantbeschikbaar	g Mo/ha	40	440 - 21990
	Se-plantbeschikbaar	g Se/ha	6,2	15 - 20
	Ni-plantbeschikbaar	µg Ni/kg	20	35 - 56
Fysisch	Zuurgraad (pH)		6,1	5,6 - 6,2
	C-organisch	%	1,70	
	Organische stof	%	3,4	
	C/OS-ratio		0,50	0,45 - 0,55
	Koolzure kalk	%	0,7	2,0 - 3,0
	Klei (<2 µm)	%	2	
	Silt (2-50 µm)	%	14	
	Zand (>50 µm)	%	80	
	Klei-humus (CEC)	mmol+/kg	79	> 59
	CEC-bezetting	%	89	> 95
	Ca-bezetting	%	75	80 - 90
	Mg-bezetting	%	9,9	6,0 - 10
	K-bezetting	%	3,8	2,0 - 4,0
	Na-bezetting	%	< 0,1	1,0 - 1,5
	H-bezetting	%	< 0,1	< 1,0



TESTEN RvA L 122

Dit rapport is vrijgegeven onder verantwoording van H.A.C. Martin, Managing Director.
Op al onze vormen van dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Op verzoek worden deze en/of de specificaties van de analysemethoden toegezonden. Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schadelijke gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van door of namens ons verstrekte onderzoeksresultaten en/of adviezen.

Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. is ingeschreven in het RvA-register voor testlaboratoria zoals nader omschreven in de erkenning onder nr. L122 voor uitsluitend de monsternemings- en/of de analysemethoden.

perceel nr 13

Resultaat

	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Al-bezetting	%	< 0,1	< 1,0					

	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	zeer goed
Verkruimelbaarheid	rapportcijfer	10,0	6,0 - 8,0				
Verslemping	rapportcijfer	7,7	6,0 - 8,0				
Stuifgevoeligheid	rapportcijfer	5,6	6,0 - 8,0				

Biologisch

	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Vochthoudend vermogen	mm	54						
Microbiële biomassa	mg C/kg	150	170 - 510					
Microbiële activiteit	mg N/kg	11	23 - 38					
Schimmel/bacterie-ratio		0,7	0,6 - 0,9					

Bemestingsadviezen
Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).
Wetgeving
De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

Advies

Bodemgericht advies (4-jarig)

	Gift	Eenheid
Fosfaat (P_2O_5)	0	kg/ha
Kali (K_2O)	0	kg/ha
Calcium (CaO)	975	kg/ha
Magnesium (MgO)	0	kg/ha
Kalk (nw)	0	kg/ha
Effectieve org.stof	8940	kg/ha

Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen.

De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 5,9
Voor elk tiende pH-verhoging is een kalkgift (nw) nodig van 225 kg/ha.
De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.

Gewasgericht advies (jaarlijks)

in kg/ha

	Gewas	Ras/Teelttype	Gift
Stikstof (N)	Aardbeien	Wachtbed	88
Sulfaat (SO_3)	Aardbeien	Wachtbed	0
Fosfaat (P_2O_5)	Aardbeien	Wachtbed	0
Kali (K_2O)	Aardbeien	Wachtbed	250
Calcium (CaO)	Aardbeien	Wachtbed	145
Magnesium (MgO)	Aardbeien	Wachtbed	0
Natrium (Na_2O)	Aardbeien	Wachtbed	
Zink (Zn)	Aardbeien	Wachtbed	0
Mangaan (Mn)	-		Zie de toelichting.
Koper (Cu)	Aardbeien	Wachtbed	0
Borium (B)	Aardbeien	Wachtbed	0,5

perceel nr 13

Advies

Gewasgericht advies
Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgestuurd met bijmestonderzoek.

Toelichting

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2030 gebruiken.
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:
https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Wilt u aan het begin van het groeiseizoen weten hoeveel nutrienten nog beschikbaar zijn, dan raden wij het pakket BodemCheck aan. Het is ook mogelijk om bij de BodemCheck een gewasgericht advies voor de komende 4 weken te krijgen.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:
Aardbeien -
Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

Stikstof:
We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

Zwavel:
Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

Fosfaat:
Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 76 mg P_2O_5/l.
De P-buffering is 14 . Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27
De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

Kali:
Het berekende K-getal is voor dit perceel 17
K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

Calcium:
Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

Mangaan:
Er is Mn-gebrek te verwachten.
Het advies is om in de periode dat het gewas het snelst groeit een bladbemesting uit te voeren.

Bodemleven:
De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio.
Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

TESTEN RvA L 122

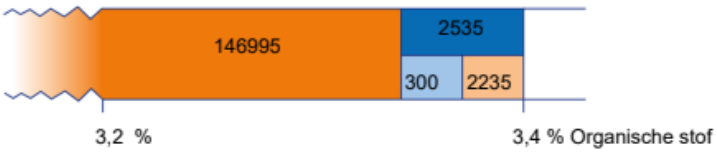
Dit rapport is vrijgegeven onder verantwoording van H.A.C. Martin, Managing Director.
Op al onze vormen van dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Op verzoek worden deze en/of de specificaties van de analysemethoden toegezonden. Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schadelijke gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van door of namens ons verstrekte onderzoeksresultaten en/of adviezen.

Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. is ingeschreven in het RvA-register voor testlaboratoria zoals nader omschreven in de erkenning onder nr. L122 voor uitsluitend de monsternemings- en/of de analysemethoden.

perceel nr 13

Organische stof

Figuur: Organische stofbalans



Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 1,7

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).
- Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.

Gewas(rest)	Teelt/ras	Aanvoer effectieve organische stof
Aardbeien	Wachtbed	300
Gemiddelde aanvoer/jaar		300

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 4400 kg per ha.

Figuur: Kwaliteit van de organische stof
Gebaseerd op C/OS-ratio.

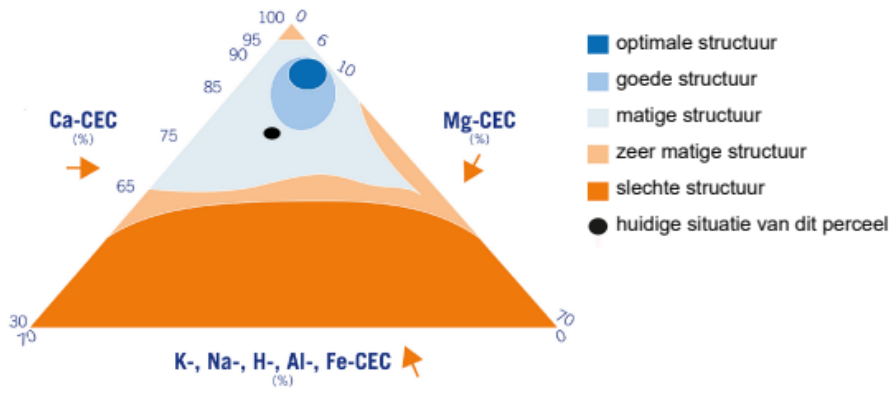


Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabieler. Stabiele organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de rulheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeteraars als dierlijke mest, compost en gewasresten.

Fysisch

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

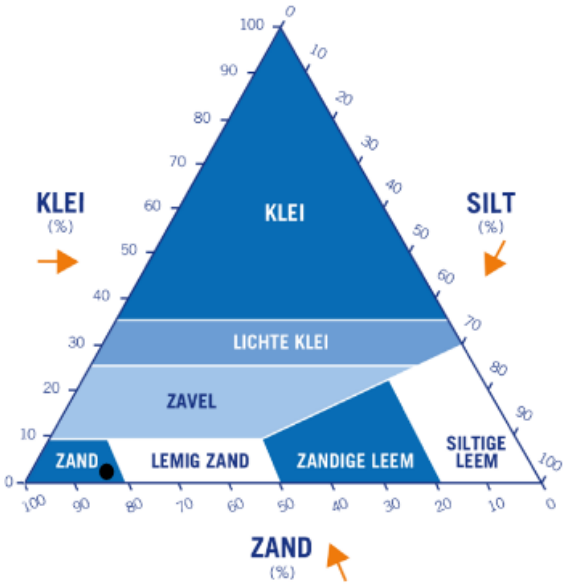
Figuur: Structuurdriehoek



perceel nr 13

Fysisch

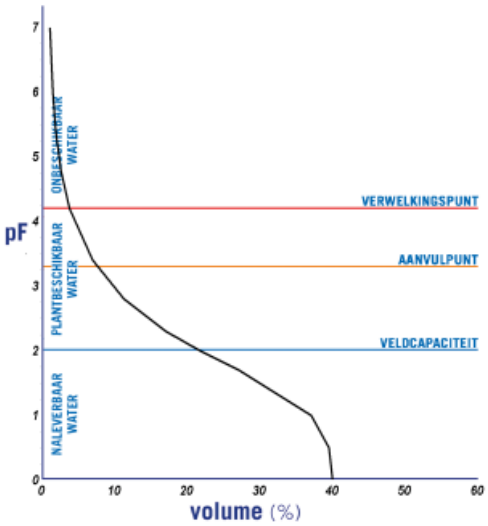
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer (µm), siltdeeltjes zijn 2-50 µm en zanddeeltjes groter dan 50 µm. De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslempingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslemping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico van slemp op. Bij 10-20% klei is het risico op slemp het grootst.

De verkruimelbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt.
Gezien het resultaat is de kans op verslemping klein.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 54 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

Veldcapaciteit (pF 2,0):	21,9	% vocht
Aanvulpunt (pF 3,3):	7,6	% vocht
Verwelkingspunt (pF 4,2):	3,9	% vocht

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 7,6 % vocht zit en geef dan 43 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

Contact & info

Bemonsterde laag:	0 - 30 cm
Grondsoort:	Zand
Monster genomen door:	Derden
Contactpersoon monstername:	Chris Romme: 0611871214

Na verzending van dit verslag wordt, indien de aard en de onderzoeksmethode van het monster dit toelaat, het monster nog twee weken bij Eurofins Agro voor u bewaard. Binnen deze tijd kunt u eventueel reclameren.
Een heranalyse is niet geldig voor wetgeving; neem dan een nieuw grondmonster.

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat:
gewas, teelttype/ras.
Dit geldt ook voor datum monstername en de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monstername door derden.

Dit rapport is vrijgegeven onder verantwoording van H.A.C. Martin, Managing Director.
Op al onze vormen van dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Op verzoek worden deze en/of de specificaties van de analysemethoden toegezonden. Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schadelijke gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van door of namens ons verstrekte onderzoeksresultaten en/of adviezen.

Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. is ingeschreven in het RvA-register voor testlaboratoria zoals nader omschreven in de erkenning onder nr. L122 voor uitsluitend de monsternemings- en/of de analysemethoden.

perceel nr 13

Methode		Resultaat		Eenheid	Methode	RvA
Analyse resultaten	N-totale bodemvoorraad	1150		mg N/kg	Em: NIRS (7)	Q
	S-plantbeschikbaar	3,2		mg S/kg	Em: CCL3	
	S-totale bodemvoorraad	272		mg S/kg	Em: NIRS (7)	Q
	P-plantbeschikbaar	5,6		mg P/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1)	Q
	P-bodemvoorraad	80		mg P_2O_5/100 g	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	P-bodemvoorraad	35		mg P/100 g	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	K-plantbeschikbaar	54		mg K/kg	Em: CCL3	Q
	K-bodemvoorraad	3,0		mmol+/kg	Em: NIRS (7)	
	Ca-plantbeschikbaar	1,0		mmol Ca/l	Em: NIRS (7)	
	Ca-bodemvoorraad	59		mmol+/kg	Em: NIRS (7)	
	Mg-plantbeschikbaar	99		mg Mg/kg	Em: CCL3	Q
	Mg-bodemvoorraad	7,8		mmol+/kg	Em: NIRS (7)	
	Na-plantbeschikbaar	8		mg Na/kg	Em: CCL3	Q
	Na-bodemvoorraad	< 1,1		mmol+/kg	Em: NIRS (7)	
	Si-plantbeschikbaar	10000		µg Si/kg	Em: CCL3	
	Fe-plantbeschikbaar	< 2000		µg Fe/kg	Em: CCL3	
	Zn-plantbeschikbaar	340		µg Zn/kg	Em: CCL3	
	Mn-plantbeschikbaar	400		µg Mn/kg	Em: CCL3	Q
	Cu-plantbeschikbaar	41		µg Cu/kg	Em: CCL3	Q
	Co-plantbeschikbaar	1,2		µg Co/kg	Em: CCL3	Q
	B-plantbeschikbaar	90		µg B/kg	Em: CCL3	Q
	Mo-plantbeschikbaar	9		µg Mo/kg	Em: CCL3	
	Se-plantbeschikbaar	1,4		µg Se/kg	Em: CCL3	
	Ni-plantbeschikbaar	20	ind)	µg Ni/kg	Em: CCL3	
	Zuurgraad (pH)	6,1			Em: NIRS (7)	
	C-organisch	1,70		%	Em: NIRS (7)	Q
	Organische stof	3,4		%	Em: NIRS (7)	Q
	C-anorganisch	0,08		%	Em: NIRS (7)	
	Koolzure kalk	0,7		%	Em: NIRS (7)	
	Klei (<2 µm)	2		%	Em: NIRS (7)	
	Silt (2-50 µm)	14		%	Em: NIRS (7)	
	Zand (>50 µm)	80		%	Em: NIRS (7)	
	Klei-humus (CEC)	79		mmol+/kg	Em: NIRS (7)	
	Microbiële biomassa	150		mg C/kg	Em: NIRS (7)	
	Microbiële activiteit	11		mg N/kg	Em: NIRS (7)	
	Schimmel biomassa	40		mg C/kg	Em: NIRS (7)	
	Bacteriële biomassa	54		mg C/kg	Em: NIRS (7)	
	Bulkdichtheid	1466		kg/m^3	Em: NIRS (7)	

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA
Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform
ind) Resultaat geeft een indicatieve waarde weer.

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.
Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monstername en analyse uitgevoerd.
Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeleverde materiaal, dat Eurofins Agro heeft ontvangen en in behandeling is genomen op 01-10-2026 (datum ontvangst) en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monstername en analysemethoden is te vinden op www.eurofins.com/nl-nl/agro-testing/
De meetonzekerheid van de methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro.
De start van de analyse is gelijk aan de datum ontvangst.

Inschrijfformulier
Hoge Bremberg 6-B te Etten-Leur

Vermeeren Makelaardij B.V.
Ettenseweg 42
4891 XV Rijsbergen
T. 076 596 4171
M. 06 517 28 086
IBAN: NL18RABO 011 37 66 084
info@vermeerenmakelaardij.nl
www.vermeerenmakelaardij.nl
KvK Breda 20131955
BTW nr. NL8180.42.485.B01

Ondergetekende,

Naam:

Geboortenamen voluit:

Geboortedatum: Geboorteplaats:

Woonadres:

Woonplaats:

Tel.nr. vast: Telnr. mobiel:

E-mail:

verklaart een onvoorwaardelijk bod te doen op Hoge bremberg 6-B te Etten-Leur, kadastraal bekend als **Etten-Leur Q 95, Q 96 en Q 97, met een totale oppervlakte van 59.000 m²** voor een bedrag van
€ ……,--
zegge (voluit schrijven in letters svp)……
……
en dat levering, zal plaatsvinden op uiterlijk ……. januari 2027 bij
notariskantoor:…….
te …….

Overige bijzonderheden: ……..

Dit bod is onvoorwaardelijk en dient uiterlijk **24 november 2026 14.00 uur** bij verkopend makelaar (bij voorkeur in een gesloten enveloppe) zijn ingediend en is geldig tot en met **26 november 2026** en is tot die tijd niet herroepbaar. Bij gunning zal ondergetekende meewerken aan het tekenen van een schriftelijke en onherroepelijke koopovereenkomst binnen 5 dagen na gunning waarvoor hij een conceptkoopovereenkomst heeft kunnen inzien. Deze koopovereenkomst zal door verkopend makelaar worden opgesteld en kan worden opgevraagd/ingezien voor het doen van de bieding.

Handtekening: Plaats: Datum:

……. …… …. ……. 2026