

Te huur

Nieuwe bedrijfsruimte

Op zeer goede zichtlocatie gelegen te Rucphen pal aan de A-58 tussen Roosendaal en Etten-Leur

Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen



Huurprijs : € 1250,- /mnd
Tot. b.v.o. vloeropp. : ca. 250 m²



Algemeen

Een representatief bedrijfsobject met bedrijfsruimte van ca. $10 \times 25 = 250 \text{ m}^2$ op strategisch zichtlocatie aan A-58 gelegen wordt voor verhuur aangeboden vanaf medio september 2021 door onze opdrachtgever. Het ligt pal aan de A-58 tegenover vliegveld Breda/Airport (voorheen Seppe) tussen Roosendaal en Breda, waardoor de A-59 en A-16 ook snel te bereiken zijn.

Het object is het linkse deel van een nieuwe bedrijfsloods. Het rechterdeel wordt door de eigenaar zelf gebruikt, evenals een stuk aan de achterzijde. Deze bedrijfsruimte is in 2021 geheel nieuw opgetrokken met stalen spanten met stalen gordingen en met de benodigde windverbanden daarbij, evenals betonnen borstweringelementen tot 1.20 mtr. met daarboven sandwichpanelen (100 mm PIR) in de gevel en een zadeldak, dat ook netjes met sandwichpanelen (100 mm PIR) is afgewerkt. Het object is verder voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Nokhoogte 9.00 mtr. goothoogte 6.00 mtr.

Thans wordt nog een betonvloer gestort van 15 cm dikte met dubbel bewapeningsnet en er zal nog gepaste erfverharding voor de toegangsdeur aangelegd worden. Verder worden er nog elektrapunten aangebracht, evenals lampen. Voornoemde aanpassingen zijn bij de prijs inbegrepen. Tegen een meerprijs zou intern een nette toiletruimte, een pantry/keukentje of kantoortje ingericht kunnen worden.





Gelegen op goede zichtlocatie aan een parallelweg van de A-58 met brede oprit en met toegangspoort, welke afsluitbaar is, maar wel gedeeld wordt met de eigenaar.



Diversen

Nutsvoorzieningen:

Direct voor huurder.

Opleverdatum

Aanvaarding kan in overleg geschieden, maar de laatste afbouw wordt medio september 2021 verwacht.

Huurperiode

De huurperiode is nader overeen te komen, maar minimaal 3 jaar met daarna een jaarlijkse verlenging als niet tijdig is opgezegd en de opzegtermijn bedraagt voor zowel huurder al verhuurder 4 maanden.

Voorwaarden

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Er is pas een overeenkomst en binding als er een door beide partijen ondertekende huurovereenkomst is.



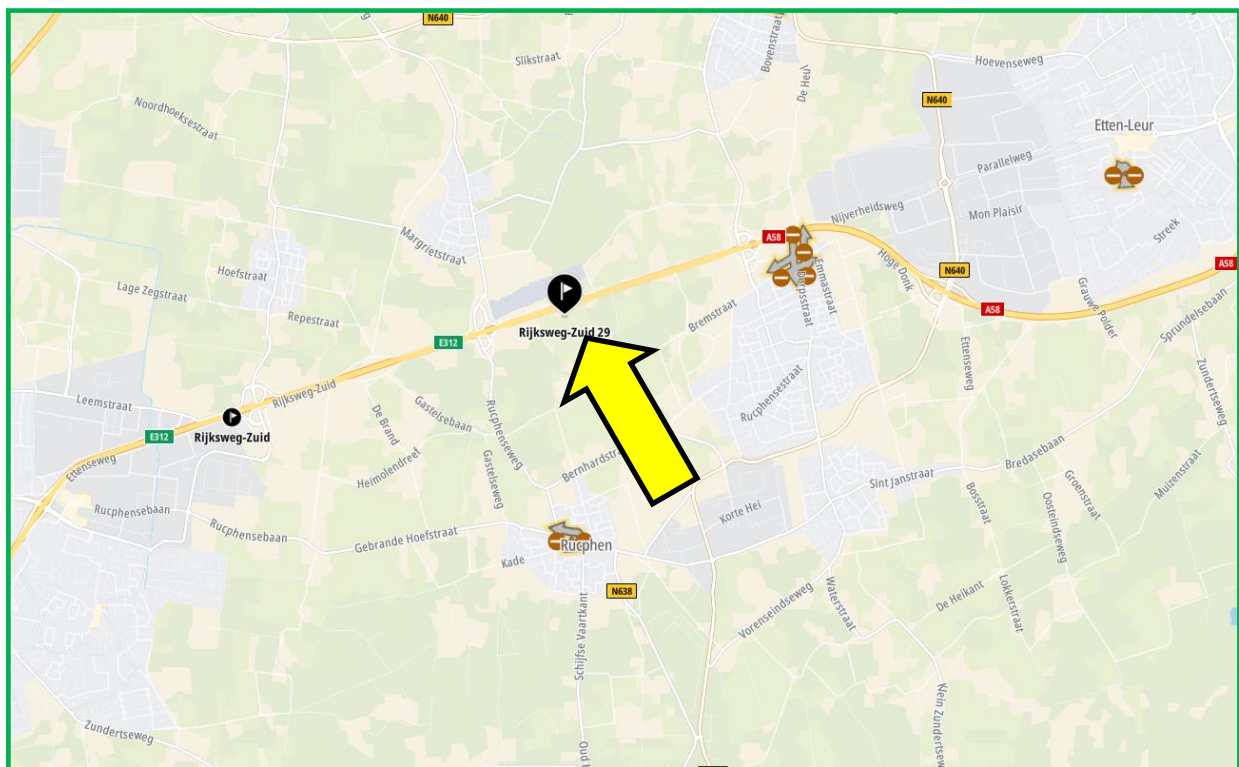
Kadastrale bekendheid

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Rucphen	U	715	ca. 250 m ² wordt aangeboden, waarbij er uiteraard wel toestemming is om over het voorgelegen erf naar de loods te kunnen. Buitenopslag van goederen is niet toegestaan.

Bestemming

Volgens de site ruimtelijkeplannen.nl heeft het object een bestemming “Agrarisch met waarden” en is de bedrijfsruimte op het daar aanwezig bouwvlak gelegen en heeft deze ook een subaanduiding van “insectenkwekerij”. Meer informatie kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ligging



Overige bijzonderheden

*

Het bezichtigen van een object is voor onze opdrachtgevers meestal een bijzondere aangelegenheid. Alvorens een bezichtiging te laten plaatsvinden vragen wij, u mede namens onze opdrachtgever om eerst eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

*

Er zijn bij onze opdrachtgever geen verontreinigingen bekend en ook de aanwezigheid van asbest is niet bekend.

*

De tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever.

*

De eigenaar van dit object heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verhuur, hetgeen voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt is dat geheel voor rekening en risico voor u. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons of verkoper hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verhuurder zich het recht te allen tijde voor, om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een huurovereenkomst.

*

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.