

## Perceel bosgrond van 17.610 m<sup>2</sup>

### Staatse Heide ong. te Huijbergen

**Vermeeren Makelaardij B.V.**

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

IBAN NL18RABO 011 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

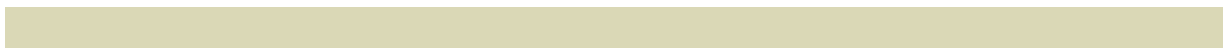


**Prijs : € 26.500,-- k.k.**

**Totale perceel oppervlakte : 17.610 m<sup>2</sup>**

## Algemeen

Het perceel bosgrond is rustig gelegen in het buitengebied van Huijbergen, dat tot gemeente Woensdrecht behoort. Het perceel is gelegen in de Staartse Heide en op kaart gezien vlak boven het ven Het Groote Meer. Het perceel is voorzien van een gevarieerd aantal struiken, loof- en naaldbomen en heeft een vitale ondergrond. Ideaal voor de liefhebber van flora en fauna en voor hen die graag zelf op hun eigen locatie genieten van de rust en ruimte. Het perceel is te bereiken over een ruim centraal gelegen openbare en onverharde weg, dat de naam heeft 'Weg naar Groene Dries", dat zo'n 300 meter verderop op de Belgische grens uit komt. Dit pad doorkruist het perceel, maar heeft verder geen wandelpaden in of langs zich. Het perceel is niet belast met zgn. ruilverkavelingslasten. Het is in overleg te aanvaarden en wordt geleverd in de staat, zoals het zich nu bevindt. Er zit geen (woon)bouwvlak op dit perceel en het is ook niet denkbaar, dat dit komt of dat er andere bouwwerken gebouwd kunnen worden. Het is een perceel grond, dat mogelijk in aanmerking kan komen voor vrijstelling van overdrachtsbelasting, zodat alleen evt. notariskosten van toepassing zijn bij een evt. overdracht voor een koper.







## **Kadastrale bekendheid**

<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Grootte</b>
Huijbergen	C	392	1 ha 76 a10 ca

## **Bestemming**

Het object ligt in bestemmingsplan “Buitengebied partiële herziening 2016” welke door de gemeente Woensdrecht op 23 maart 2017 is vastgesteld. Hierin heeft het object onderstaande bestemming.

Dubbelbestemming waarde “Aardkundig waardevol gebied”

Dubbelbestemming waarde “Natura-2000”

Gebiedsaanduiding overige zone “ Attentiegebieden ehs”

Gebiedsaanduiding overige zone “ Beperkingen veehouderij”

Gebiedsaanduiding overige zone “ Ecologische hoofdstructuur”

Er is dus geen enkel bouwblok meer aanwezig

## **Bijzonderheden**

\*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien graag uw verdere belangstelling tegemoet. Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave.

\*

Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons of onze opdrachtgever hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

\*

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HUIJBERGEN C 39  
 STAARTSE HEIDE, HUYBERGEN  
 CC-BY Kadaster.

<p><b>BEBOUWING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a bebouwd gebied</li> <li>b gebouwen</li> <li>c hoogbouw</li> <li>d kas</li> </ul> <p><b>WEGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>autosnelweg</li> <li>hoofdweg met gescheiden rijbanen</li> <li>hoofdweg</li> <li>regionale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>regionale weg</li> <li>lokale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>lokale weg</li> <li>weg met losse of slechte verharding</li> <li>onverharde weg</li> <li>straat/overige weg</li> <li>voetgangersgebied</li> <li>fietspad</li> <li>pad, voetpad</li> <li>weg in aanleg</li> </ul> <p><b>VIADUCT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viaduct</li> <li>aquaduct</li> <li>tunnel</li> <li>vaste brug</li> <li>bewegbare brug</li> <li>brug op pijlers</li> </ul>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spoorweg: enkelspoor</li> <li>spoorweg: meersporig</li> <li>tramweg</li> <li>a station b spoorweg in tunnel</li> <li>a sneltram b sneltranhalte</li> <li>a metro bovengronds b metrostation</li> </ul> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>waterloop: smaller dan 3 m</li> <li>waterloop: 3-6 m breed</li> <li>waterloop: breder dan 6 m</li> <li>a schutdijk b stuwen</li> <li>a koudam</li> <li>a duiker b gronddak</li> <li>a afsluitbare duiker</li> </ul> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a grasland met sloten</li> <li>b akkerland met greppels</li> <li>c boomgaard</li> <li>d frakwakerij</li> <li>e bosrikswekerij</li> <li>f grasland met populierenopstand</li> <li>g loobos</li> <li>h naslobos</li> <li>i gemengd bos</li> <li>j griend</li> <li>k heide</li> <li>l zand</li> <li>m droogland, moeras</li> <li>n natland</li> <li>o doornakker, begraaftuut</li> <li>p overig bodemgebruik</li> </ul>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a religieus gebouw</li> <li>b toren, hoge koepel</li> <li>c religieus gebouw met toren</li> <li>d markant object</li> <li>e wateroren</li> <li>f vziatoran</li> <li>a gemeentehuis</li> <li>b postkantoor</li> <li>c politiebureau</li> <li>d wegwijzer</li> <li>a kapel</li> <li>b knuis</li> <li>c vlampip</li> <li>d telescoop</li> <li>a windmolen</li> <li>b waterzalmolen</li> <li>c windmolen</li> <li>d windturbine</li> <li>a oliepompinstallatie</li> <li>b senemast</li> <li>c zendmast</li> <li>a hunchod</li> <li>b monument</li> <li>c gemaal</li> <li>a kampeeterrein</li> <li>b sportcomplex</li> <li>c ziekenhuis</li> <li>a paal b grenspaal c boom</li> <li>schietbaan</li> <li>afzetting</li> <li>hoogspanningsleiding met mast</li> <li>map</li> <li>geluidswering</li> </ul>
---	--	--