

**Vermeeren Makelaardij B.V.**

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01

## Perceel cultuurgrond

## ter grootte van 9.550 m<sup>2</sup>

(evt. uit te breiden tot 16.905 m<sup>2</sup>)

Gelegen in het buitengebied van Klein- Zundert  
aan een rustige openbare en verharde weg

## Vossenbergstraat ong. te Klein-Zundert

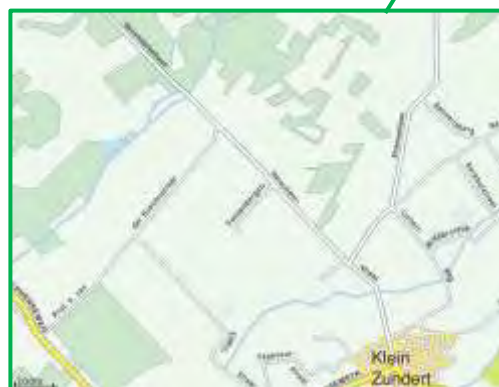
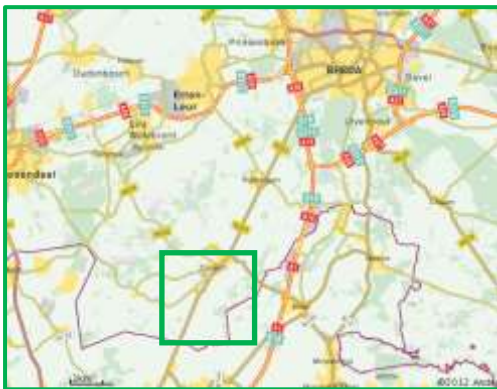


<b>Prijs</b>	<b>: op aanvraag</b>
<b>Totale perceel oppervlakte</b>	<b>: 9.550 m<sup>2</sup></b>
<b>Aanvaarding</b>	<b>: In overleg</b>

## Algemeen

Een goed bewerkbaar perceel cultuurgrond, rechthoekig van vorm en geheel omgeven met een diepe afwatersloot. Het perceel is zeer rustig gelegen te Klein Zundert aan een verharde zijweg van de doorgaande weg Klein-Zundert naar Sprundel. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie P, nummer 92 grootte 95 a 50 ca. Op het perceel rusten herinrichtingsrentekosten van € 60,60 per jaar, welke tot 2038 zijn te voldoen. Daarna is het perceel vrij van deze lasten. Het betreft een goed doorlatende zandgrond, welke deels is opgehoogd met zwarte grond en ook is gedraineerd en ook goed op afschot ligt. Het perceel is thans als weiland ingericht, maar is ook geschikt als tuinbouw- of kwekerijgrond.

## Ligging





## **Bestemming**

Volgens de site van de gemeente Zundert en de site ruimtelijkeplannen.nl heeft het object een normaal gangbare agrarische bestemming. Voor de volledige omschrijving en voorwaarden verwijzen wij u graag naar deze sites. Het huidige bestemmingsplan is per september 2012 door de gemeenteraad vastgesteld, doch nog in procedure bij de Raad van State en mogelijk dus nog aan mogelijke verandering onderhevig. Wij wijzen er wel op dat het verkrijgen van informatie en de onderzoeken hiertoe geheel op verantwoording van koper is en koper jegens verkoper of diens makelaar hier geen aanspraak op kan maken of deze verantwoordelijk te houden in deze.

## **Bijzonderheden**

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien graag uw verdere belangstelling tegemoet.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vermeeren Makelaardij B.V.

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

Tel. 0765964171


E-mail: [info@vermeerenmakelaardij.nl](mailto:info@vermeerenmakelaardij.nl)

Website: [www.vermeerenmakelaardij.nl](http://www.vermeerenmakelaardij.nl)



Deze kaart is noordgericht.

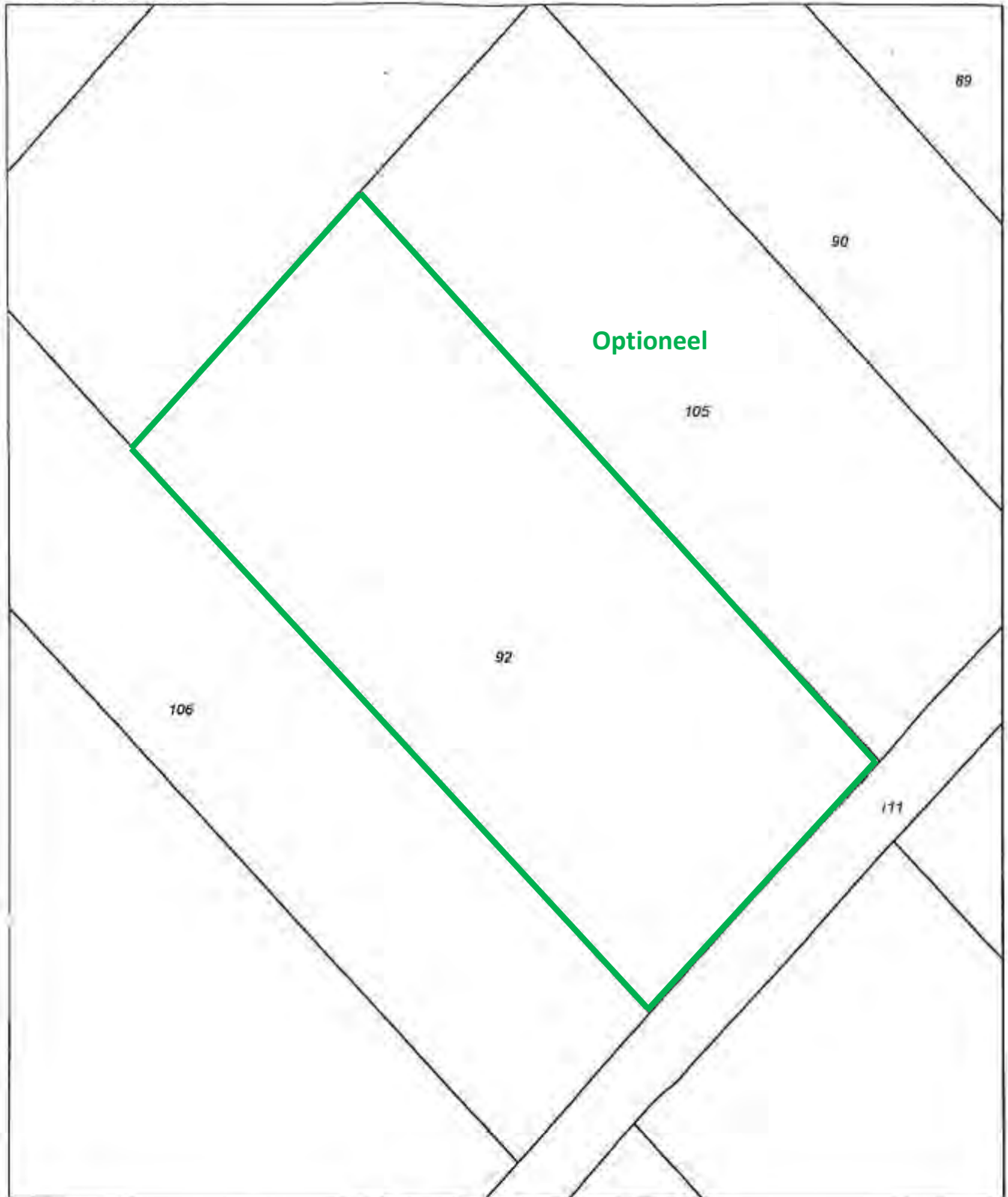
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ZUNDERT P 92  
Vossenbergstraat, KLEIN ZUNDERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a huizenblok, groot gebouw</li> <li>b huizen</li> <li>c hoogbouw</li> <li>d kas</li> </ul> <p><b>wegen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>autoonahweg</li> <li>hoofdweg met gescheiden rijbanen</li> <li>hoofdweg</li> <li>regionale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>regionale weg</li> <li>lokale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>lokale weg</li> <li>weg met losse of slechts verharding</li> <li>onverharde weg</li> <li>straat/overige weg</li> <li>winkelgebied</li> <li>fietspad</li> <li>pad, voetpad</li> <li>weg in aanleg</li> <li>weg in ontwerp</li> <li>veldcut</li> <li>terral</li> <li>waterbrug</li> <li>bewegbare brug</li> <li>brug op pijlers</li> </ul>	<p><b>spoorwegen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spoorweg: enkelspoor</li> <li>spoorweg: dubbelspoor</li> <li>spoorweg: diepspoig</li> <li>spoorweg: vierspoig</li> <li>a station; b kadeperon</li> <li>tam</li> <li>a metro bovengronds; b metrolinien</li> </ul> <p><b>hydrografie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>waterloop: sneller dan 0 m</li> <li>waterloop: 0-0 m breed</li> <li>waterloop: trager dan 0 m</li> <li>a schutdijk; b brug</li> <li>c vorder; d loodren</li> <li>a grondkultuur; b stuw</li> <li>c duiker; d sluis</li> </ul> <p><b>bodemsymbool</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a weide met stieren</li> <li>b bouwland met greppels</li> <li>c boomgaard</li> <li>d fruitkweekarij</li> <li>e boomkweekarij</li> <li>f weide met populieren</li> <li>g loofbos</li> <li>h naaldbos</li> <li>i gemengd bos</li> <li>j griend</li> <li>k heide</li> <li>l zand</li> <li>m dree en niet</li> <li>n heg en houtwal</li> </ul>	<p><b>overige symbolen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a kerk, moeske</li> <li>b toren, hoge koepel</li> <li>c kerk, moeske met toren</li> <li>d markant object</li> <li>e waterloren</li> <li>f vuurtoren</li> <li>a gemeentehuis; b postkantoor</li> <li>c pokiebureau; d wegwijzer</li> <li>a kapel; b tralie</li> <li>c vlampijp; d telescoop</li> <li>a windmolen; b watermolen</li> <li>c windmolentje; d windturbine</li> <li>a diepompvetaalstie</li> <li>b swimmaat</li> <li>c sandmaat</li> <li>a hunebed; b monument</li> <li>c poldergermaal</li> <li>a bagrasplaats</li> <li>b boom; c paal</li> <li>d opslagrink</li> <li>a kampeertuin</li> <li>b sportoocomplex</li> <li>c ziekenhule</li> <li>a schietbaan</li> <li>afstrating</li> <li>hoogspanningaleiding met mast</li> <li>muur</li> <li>geluidwering</li> </ul>
---	---	--



0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p> <p>— Vergeestelike kadastrale grens — Voortopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uitbrekkel, Appeldorp, 24 mei 2013. De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente: ZUNDERT Sectie: P Perceel: 92</p> <p>Aan dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--