

Perceel cultuurgrond 3.520 m²
(evt. uit te breiden met nog 9.700 m²)

Gelegen in het buitengebied van Oosterhout tussen
De kerkdorpen Teteringen, Den Hout en Terheijden

Blikken ong. te Oosterhout



Prijs : € 29.500,- k.k.
Aanvaarding : in overleg



Algemeen

Klein perceel agrarische cultuurgrond in het buitengebied van Oosterhout, tussen de kerkdorpen Teteringen, Den Hout en Terheijden, bestaande uit een goed doorlatende zandgrond, welke veelal gemakkelijk berijdbaar en beteelbaar zijn. De grond heeft geen drainage en dit is niet direct benodigd voor de meeste teelten. Optioneel is er nog een naastgelegen perceel van 9.700 m² (O 584) ook te koop. Het perceel is gelegen nabij de Vrachelse Heide en op korte afstand van het nabij gelegen recreatie- en golfgebied, waar het areaal cultuurgrond langzaam daalt en steeds meer recreatieve invulling aan het gebied wordt gegeven. In het gebied wisselen landbouw en recreatie elkaar af. Het perceel is via een gevestigd recht van overweg te bereiken vanaf de openbare weg De Bergsebaan. Wel is een recht van overpad benodigd van 5 meter benodigd op dit perceel langs de noordoostkant over ca. 30 meter, waardoor de eigenaar van de percelen 586 en 587 ook kan uitwegen. Ook dient perceel 584 nog uit te wegen over de oostzijde van perceel 585. Op de kadastrale kaart staat deze uitweg met een stippellijn weergegeven en bij de prijsstelling is daarmee al rekening gehouden. Er rusten geen ruilverkavelingslasten op het perceel en deze zijn ook niet te verwachten, doch wel normaal gangbare waterschapslasten, die veelal een omgerekend naar verwachting ca. 20 euro per jaar bedragen op dit moment.

Kadastrale bekendheid

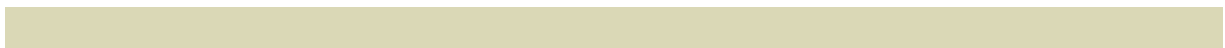
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Oosterhout	O	585	35 a 20 ca
Oosterhout	O	584	97 a 00 ca (optioneel)



Bestemming

Het object heeft een normaal gangbare agrarische bestemming zijnde agrarische grond en dient als zodanig gebruikt te worden. Er zijn dus geen directe bouw mogelijkheden op deze kavel aanwezig. Voor evt. andere plannen kunt u terecht bij de gemeente Oosterhout. Een kopie van de plankaart is toegevoegd in de bijlagen.

Ligging



Overige bijzonderheden

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien graag uw verdere belangstelling tegemoet. Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave.

Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen. Verkoper is in ieder geval niet bekend met een bodemverontreiniging bekend en ook niet met de aanwezigheid van asbest.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.


Vermeeren Makelaardij B.V.
Ettenseweg 42
4891 XV Rijsbergen
Tel. 0765964171

E-mail: info@vermeerenmakelaardij.nl
Website: www.vermeerenmakelaardij.nl



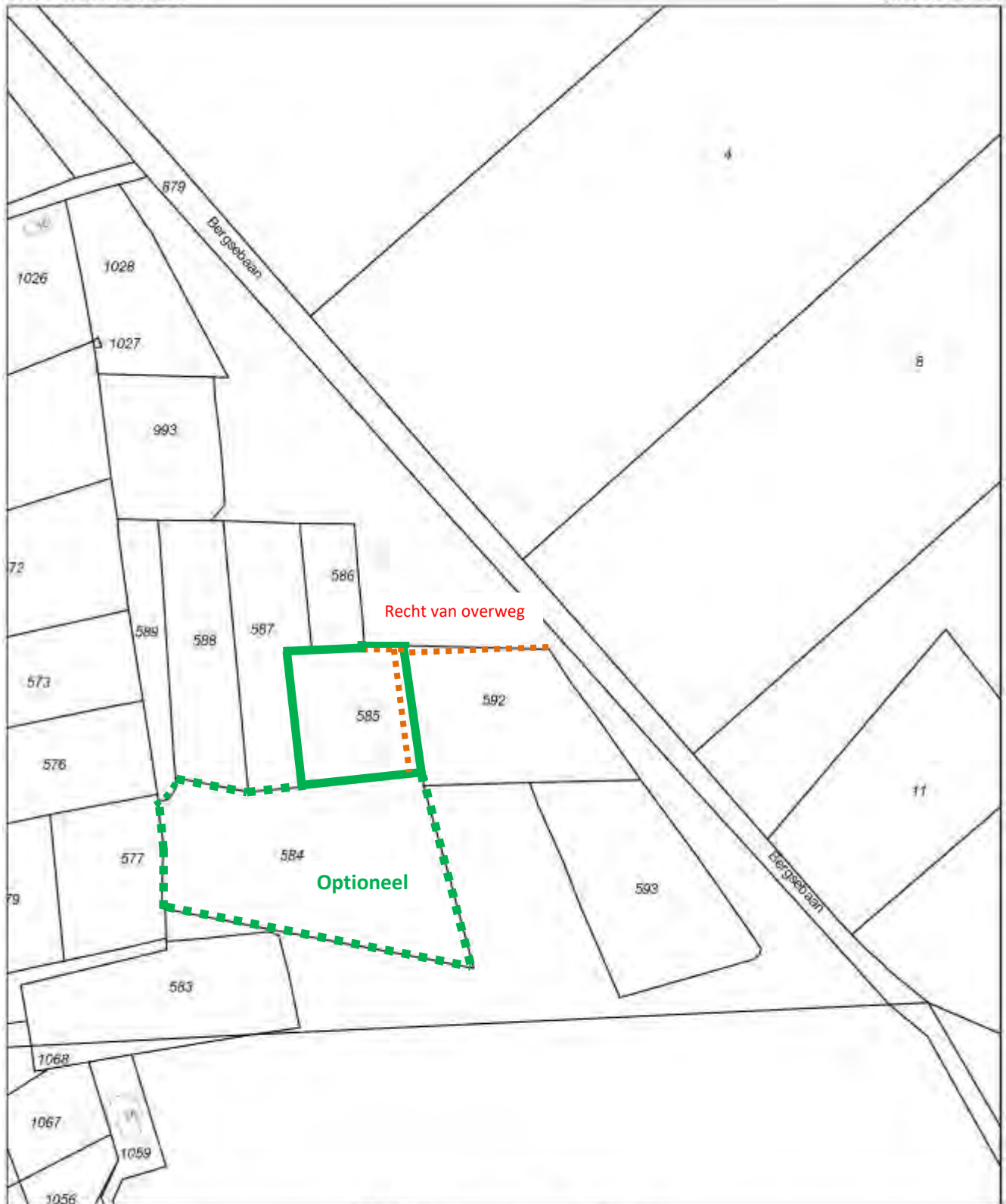
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OOSTERHOUT O 587
Blikkenweg, DEN HOUT NB
CC-BY Kadaster.



<p>BEDUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grens k heide l zand m drasland, moeras n netland o (doden)akker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afzetting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	--	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bedoewing</p> <p>Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>OOSTERHOUT</p> <p>O</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2018</p> <p>De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		

