

Perceel cultuurgrond 41.239 m²

Gelegen in het buitengebied van Molenschot

Gagelstraat ong. te Molenschot



Prijs
Aanvaarding

: op aanvraag
: in overleg

Algemeen

Het perceel is gelegen aan het einde van een goede verharde weg in het buitengebied van Molenschot. Goed te bereiken via een rustige toegangsweg. Er wegen geen derden over en ook andere erfdienstbaarheden zijn niet bekend bij onze opdrachtgever, behoudens dat er op redelijke diepte een gasleiding is gelegen, welke voor de huidige eigenaren niet bijzonder belemmerend is geweest. Het perceel is goed van vorm en bestaat uit een mooie zavelgrond, welke veelal gemakkelijk berijdbaar en beteelbaar is en zeker geschikt voor tuinbouwproducten. Niet voorzien van drainage, maar over het algemeen ligt hellend aflopend naar de zuidzijde, waar tegen de daar gelegen Rijksweg een afwateringssloot aanwezig is. Het object is voorzien van een nabijgelegen beregeningsbron, met electravoorziening, welke gebruikt kan worden. Aan de noordzijde van het perceel loopt een vaste ondergrondse hoofdleiding, waarop een 8 stuks hydranten aanwezig zijn. (een evt. haspel is tegen meerprijs over te nemen). Er zijn geen ruilverkavelingslasten meer op het perceel aanwezig.



Rustige toegangsweg

Kadastrale bekendheid

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Gilze en Rijen	P	1045	2 ha 23 a 75 ca
Gilze en Rijen	P	1046	1 ha 88 a 64 ca (ged.)**

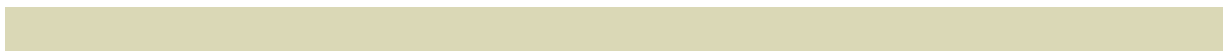
Totaal			4 ha 12 a 39 ca

** Een klein gedeelte ter grootte van ca. 3021 m², bedekt met bosschages en ander zaken blijft bij eigenaar in eigendom. Op dit gedeelte bevindt zich ook een bron en electra-aansluiting, waarvoor een gebruikersregeling afgesloten kan worden.

Bestemming

Het object heeft een normaal gangbare agrarische bestemming zijnde agrarische grond en dient als zodanig gebruikt te worden. Er zijn dus geen directe bouwmogelijkheden op deze kavel aanwezig. Voor evt. andere plannen kunt u terecht bij de gemeente. Een kopie van de plankaart is toegevoegd in de bijlagen. Door het perceel ligt nog wel een leiding, waarvan de ligging ongeveer op deze plankaart is aangegeven.





Overige bijzonderheden

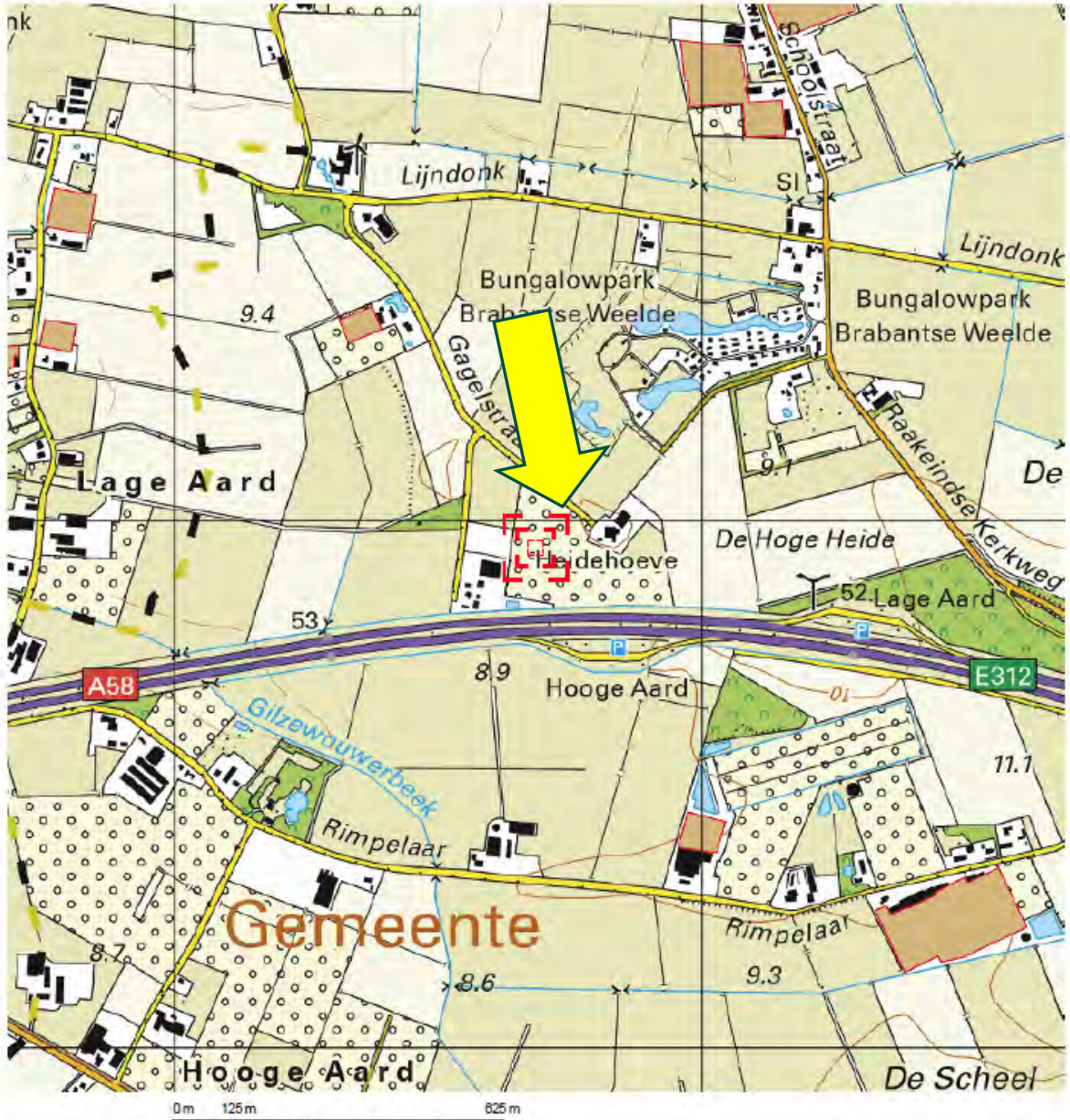
Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt, is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien we graag uw verdere belangstelling tegemoet. Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave.

Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen. Verkoper is in ieder geval niet bekend met een bodemverontreiniging bekend en ook niet met de aanwezigheid van asbest en er zijn geen ondergrondse tanks aanwezig.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.


Vermeeren Makelaardij B.V.
Ettenseweg 42
4891 XV Rijsbergen
Tel. 0765964171

E-mail: info@vermeerenmakelaardij.nl
Website: www.vermeerenmakelaardij.nl



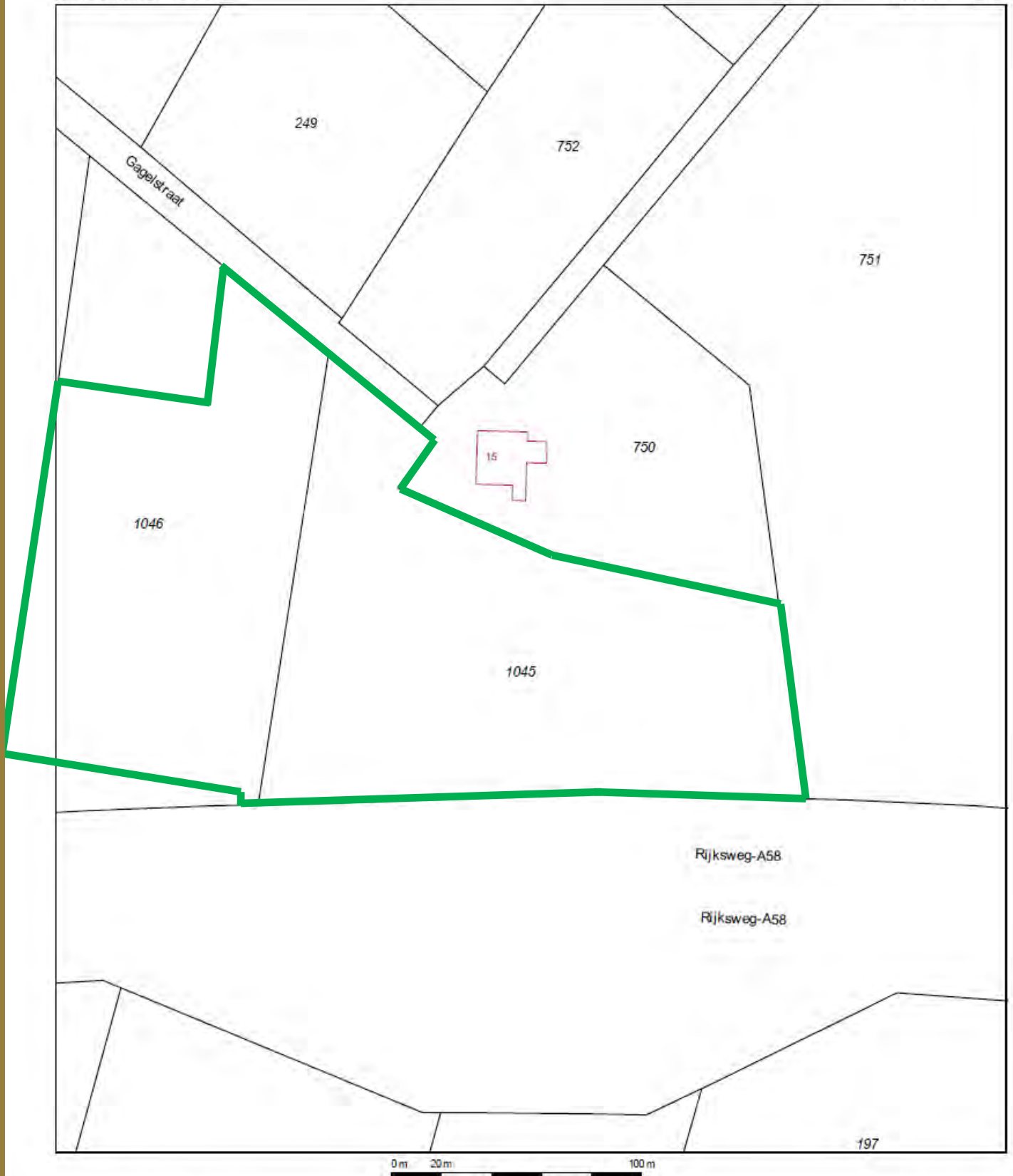
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Gilze en Rijen P 1046
CC-BY Kadaster.



<p>REBOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoegbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metro station <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grendduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boengaard d fruitwekenij e boomwekenij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m grasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine a allepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom- schieftaan afstering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gilze en Rijen
25	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1045

Voor een eensluitend uittreksel, Y, 16 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

< Terug naar zoeken

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 1 gemeentelijk, 27 provinciale en 23 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

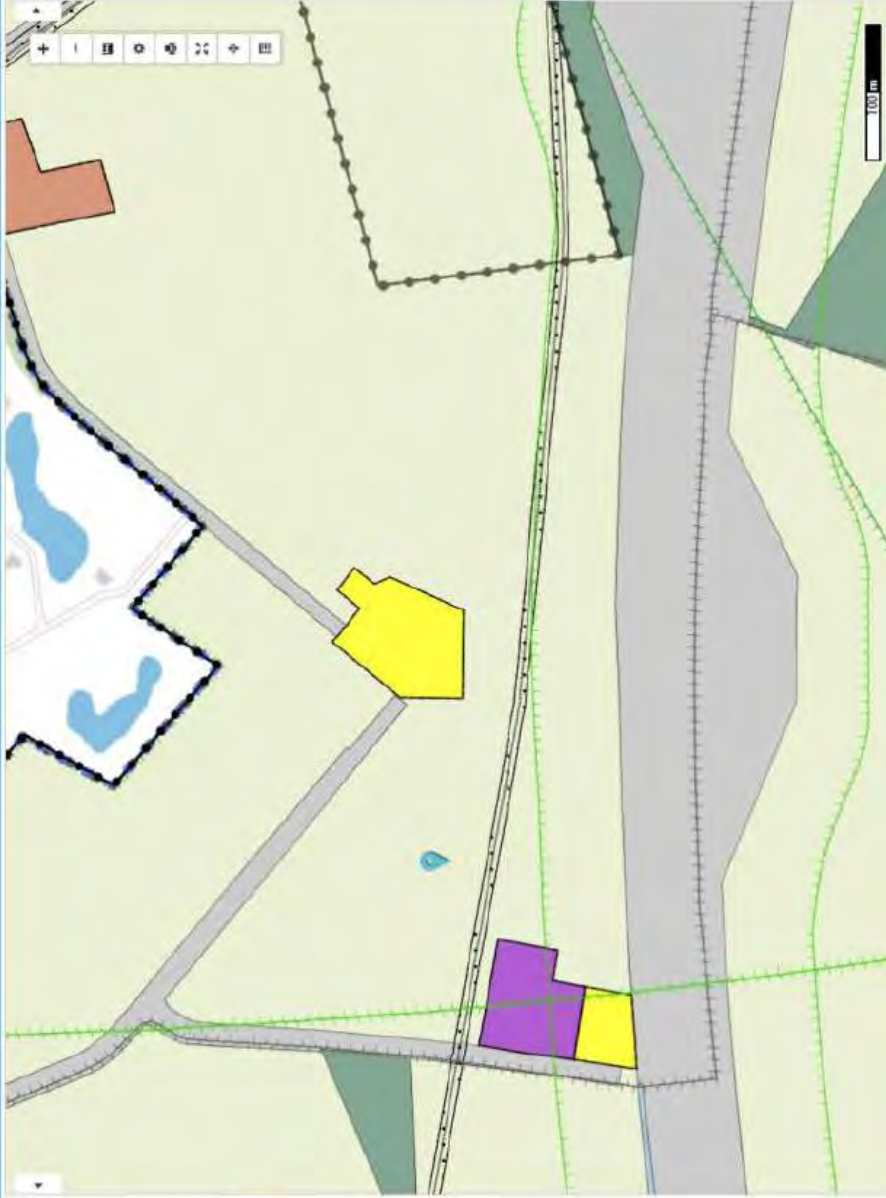
bestemmingsplannen

Welk bestemmingsplan?

Keuzehulp

Buitengebied

bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 01-07-2013)



Buitengebied

type bestemmingsplan

eigenaar Gemeente Glize en Rijen

status onbekend (vastgesteld 01-07-2013)

Toon meer

Plandocumenten

regels

bijlage bij regels

toelichting

bijlage bij toelichting

externe verwijzing

Toon meer

Gerelateerde plannen (16)

Plekinfo

enkelbestemming: agrarisch

gebiedsaanduiding:

milieuzone -

geluidsgevoelige functie - 2

gebiedsaanduiding:

