

Recht van erfpacht t.b.v.
perceel cultuurgrond 23.600 m²

Gelegen in het buitengebied van Molenschot

Gagelstraat ong. te Molenschot



Prijs : op aanvraag
Aanvaarding : in overleg

Algemeen

Een perceel grond te koop, dat gelegen is aan een goede verharde weg in het buitengebied van Molenschot. Goed te bereiken via een rustige toegangsweg en via drie inritten toegankelijk.

Er wegen geen derden over en ook andere erfdienstbaarheden zijn niet bekend bij onze opdrachtgever. Het perceel is goed van vorm en bestaat uit een mooie zavelgrond, welke veelal gemakkelijk berijdbaar en beteelbaar is en zeker geschikt voor tuinbouw/boomkwekerijproducten. Volgens het Kadaster rust er geen ruilverkavelingsrente meer op.



Erfpacht of eigendom

U kunt het perceel in erfpacht verkrijgen, maar ook evt. in volledige eigendom. Wanneer het volledig eigendom verkregen wordt bedraagt de vraagprijs € 7.25 per m². U bent dan volledig eigenaar van het perceel.

Het perceel is thans in erfpacht uitgeven en door de erfpachter wordt het erfpachtrecht in verband met verhuizing thans aangeboden. Dit vergt een veel lagere aanvangsinvestering van € 2,25 per m². Daarnaast wordt jaarlijks wel een canon geheven van ca. € 1146,60 per jaar per ha. Deze dient jaarlijks in twee gelijke delen te worden betaald, telkens voor 1 mei en 1 november van elk jaar. Middels deze constructie is een beduidend lager aanvangskapitaal nodig en voor een bredere doelgroep toegankelijk. Het erfpachtrecht kan tussentijds gewoon verkocht worden en is tot 2044 van toepassing. Er bestaat ook een mogelijkheid om het blooteigendom tussentijds of aan het einde van de overeenkomst aan te kopen. Een kopie van de erfpachtakte kan bij serieuze belangstelling verkregen worden.

Kadastrale bekendheid

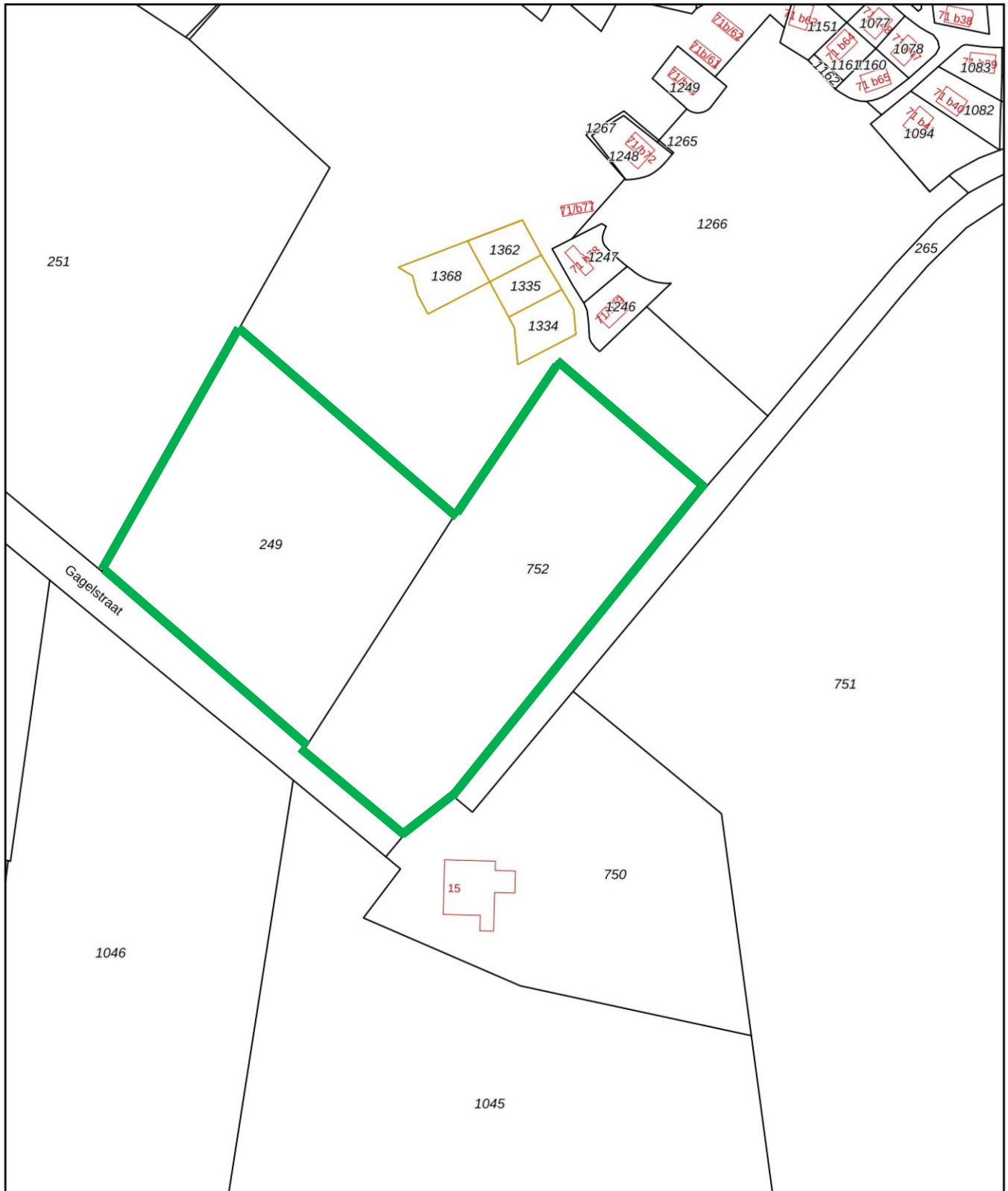
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Gilze en Rijen	P	249	1 ha 17 a 00 ca
Gilze en Rijen	P	752	1 ha 19 a 00 ca

Totaal			2 ha 36 a 00 ca

Bestemming

Het object heeft een normaal gangbare agrarische bestemming zijnde agrarische grond en dient als zodanig gebruikt te worden. Er zijn dus geen directe bouw mogelijkheden op deze kavel aanwezig. Voor evt. andere plannen kunt u terecht bij de gemeente. Een kopie van de plankaart is toegevoegd in de bijlagen. Aan de achterzijde grenzend aan een camping, maar deze is middels een zeer grote sloot gescheiden van dit perceel.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Gilze en Rijen</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 752</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Buitengebied

Gemeente Gilze en Rijen
bestemmingsplan

onbekend (vastgesteld 2013-07-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN



119807.7, 397080.4

Enkelbestemming
Agrarisch



Gebiedsaanduiding
milieuzone - geluidsgevoelige functie
- 2



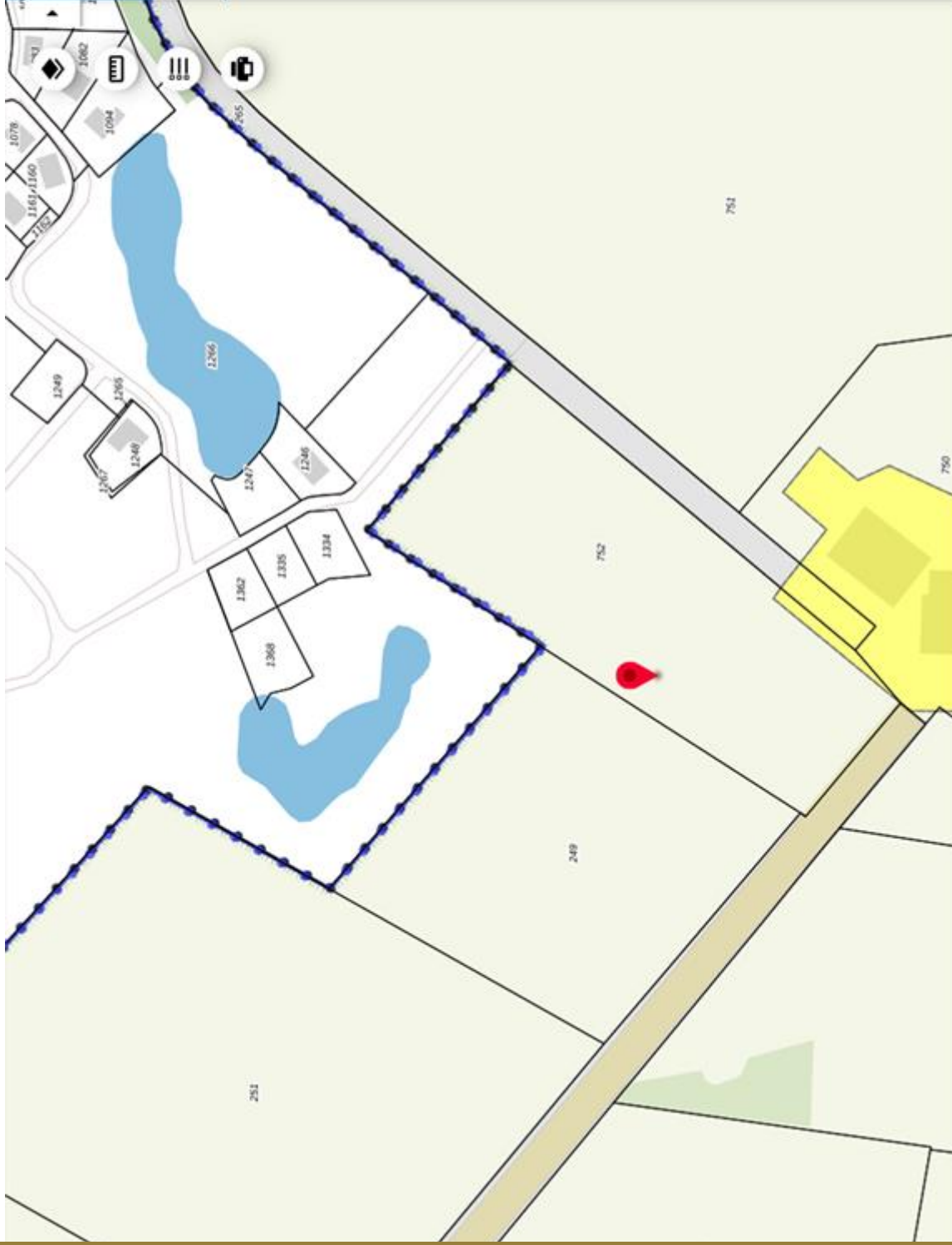
Gebiedsaanduiding
ihcs - 1



Gebiedsaanduiding
overig - agrarisch verbredingsgebied



Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - ils - 5



Overige bijzonderheden

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt, is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien we graag uw verdere belangstelling tegemoet. Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave.

Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen. Verkoper is in ieder geval niet bekend met een bodemverontreiniging bekend en ook niet met de aanwezigheid van asbest en er zijn geen ondergrondse tanks aanwezig.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vermeeren Makelaardij B.V.
Ettenseweg 42
4891 XV Rijsbergen
Tel. 0765964171

E-mail: info@vermeerenmakelaardij.nl
Website: www.vermeerenmakelaardij.nl

