

## Perceel cultuurgrond (ca. 12.500 m<sup>2</sup>)

Gelegen in het buitengebied tussen Rijsbergen en Zundert

### Antwerpseweg/Huisakkerstraat te Rijsbergen

**Vermeeren Makelaardij B.V.**

Ettenseweg 42

4891 XV Rijsbergen

T. 076 596 4171

F. 076 596 5201

M. 06 517 28 086

Rabobank nr. 11 37 66 084

info@vermeerenmakelaardij.nl

www.vermeerenmakelaardij.nl

KvK Breda 20131955

BTW nr. NL8180.42.485.B01



<b>Prijs</b>	<b>: op aanvraag</b>
<b>Totale perceeloppervlakte</b>	<b>: 12.500 m<sup>2</sup></b>
<b>Aanvaarding</b>	<b>: in overleg</b>

## **Algemeen**

Het perceel cultuurgrond is gelegen aan de openbare en verharde weg op de hoek van de Antwerpseweg (N263) en de Huisakkerstraat te Rijsbergen N-263. Teven gelegen tegenover een drukbezocht tuincentrum en daarmee een prima afzetlocatie voor bijv. eigen boomkwekerijproducten direct van het land!!!

Het betreft een goed doorlatende zandgrond, die niet is gedraineerd. Het is een mooie blok en makkelijk te bewerken blok van omvang. De laatste jaren heeft er deels weiland en deels kwekerij gestaan. Er hoeven geen toeslagrechten of andere verplichtingen overgenomen te worden. Er zijn geen verontreinigingen bekend bij onze opdrachtgevers en het object heeft een eigen uitrit aan de kant van de Huisakkerstraat, nabij het tegenovergelegen tuincentrum.

## **Bestemming**

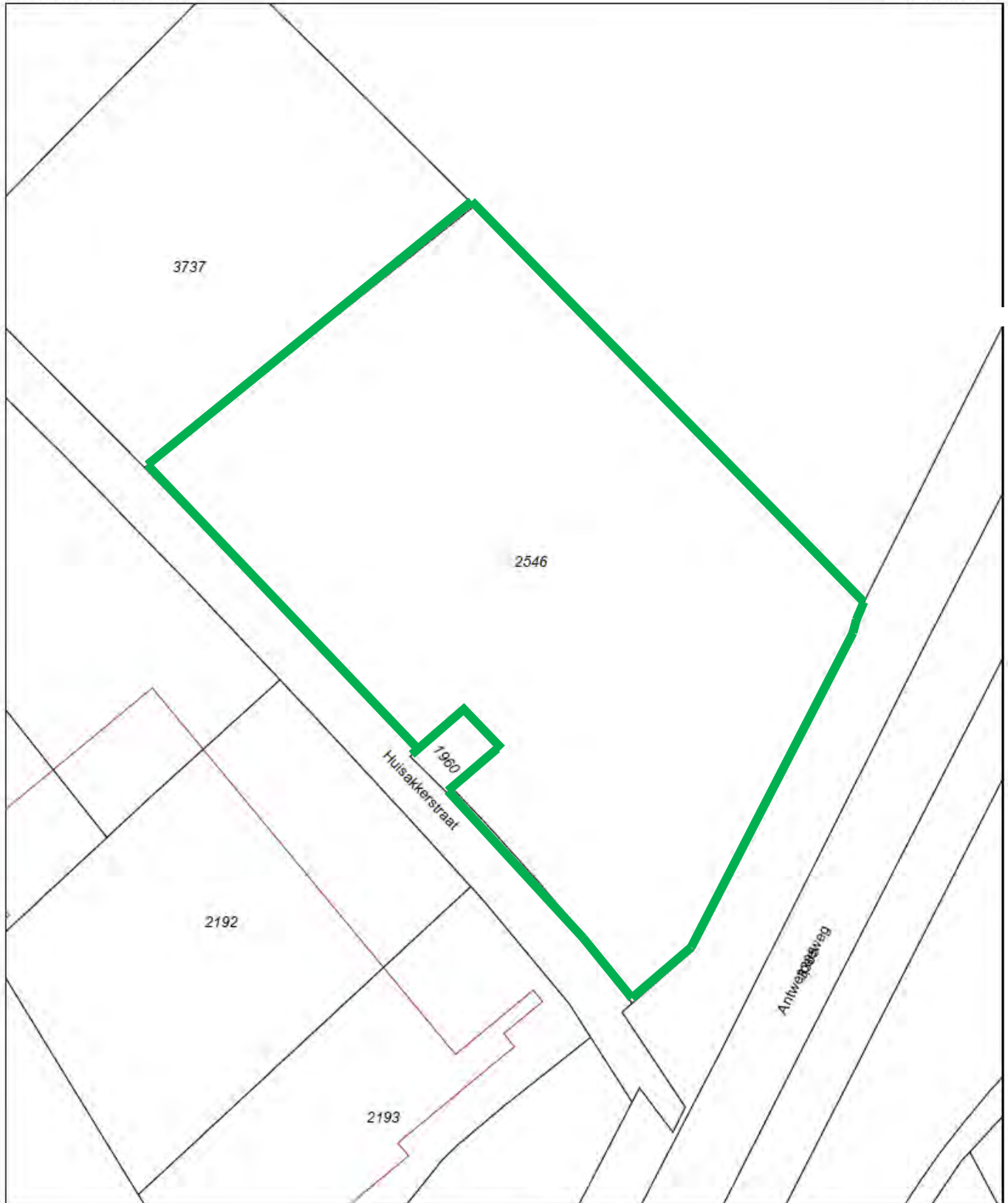
Volgens de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) heeft het object een normaal gangbare agrarische bestemming met de enkelbestemming Agrarisch met waarden en is gelegen in een zgn. extensiveringsgebied. Voor zover verkoper bekend zijn er op het object geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Het bouwen van bedrijfsopstanden aldaar ligt niet direct voor de hand. Voor exactere informatie verwijzen wij u door naar de gemeente Zundert.

## **Overige bijzonderheden**

Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en voorsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.





0 m 10 m 50 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 januari 2014  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

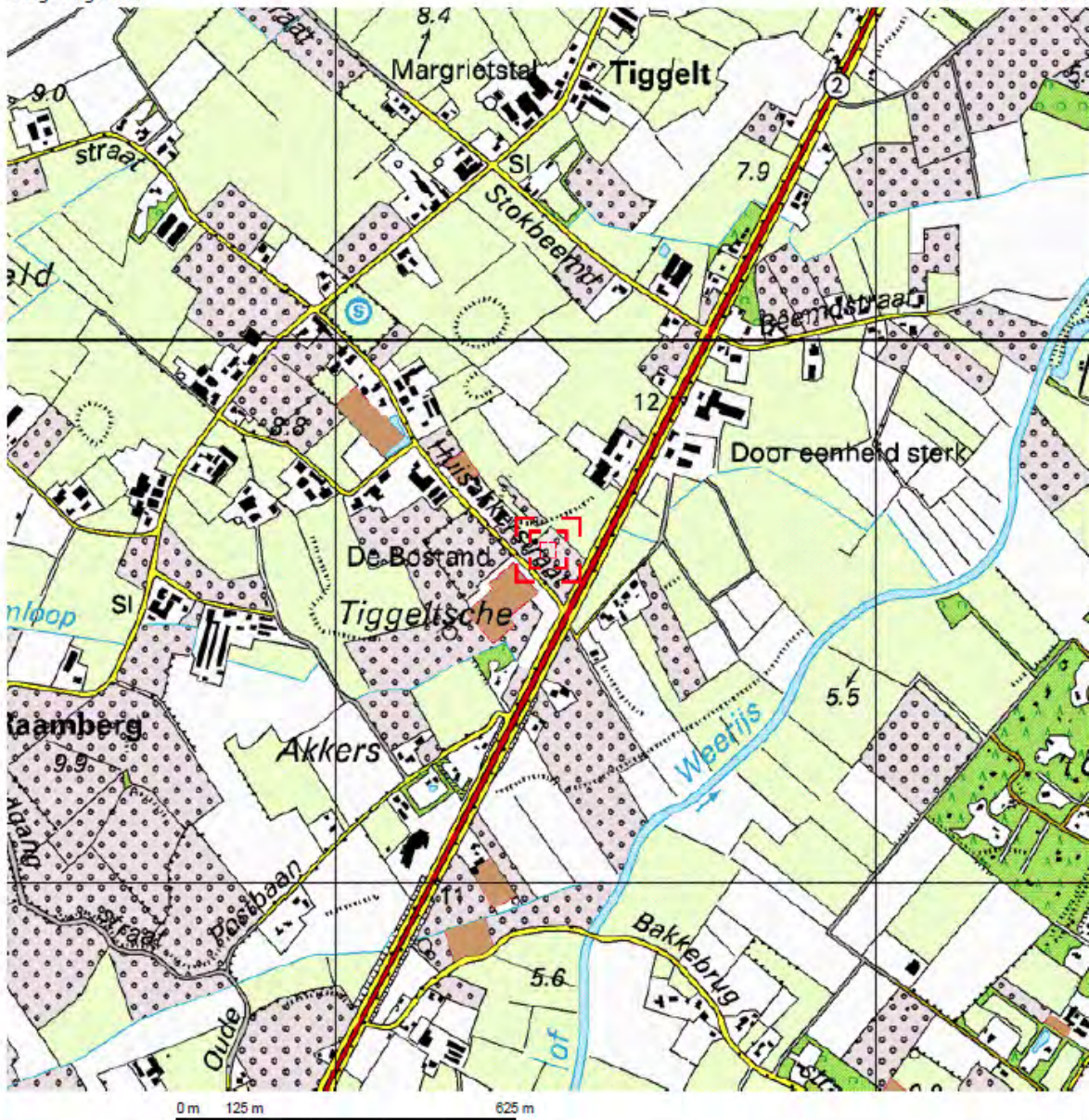
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

RIJSBERGEN  
H  
2546



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RIJSBERGEN H 2546  
Antwerpseweg, RIJSBERGEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autoaneweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietspad ped, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp vieduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: vierspoorig a station b leadverson tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vorder d koedam a grondtaker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grield k heide l zand m dras en riet n hag en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moakee b toren, hoge koepel c kerk, moakee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampip d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a diepompinstallatie b senmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begrafsplaats b boom c paal d opelegtank a kampeerterrin b sportcomplex c zrekenuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---