

## Perceel cultuurgrond 90.850 m<sup>2</sup>

Gelegen in het buitengebied van Klein-Zundert aan goed verharde weg tussen Zundert, Achtmaal en Rucphen

### Hulsdonkstraat ong. te Klein-Zundert



**Prijs**  
**Aanvaarding**

**: op aanvraag**  
**: in overleg**

**funda** landelijk



## Algemeen

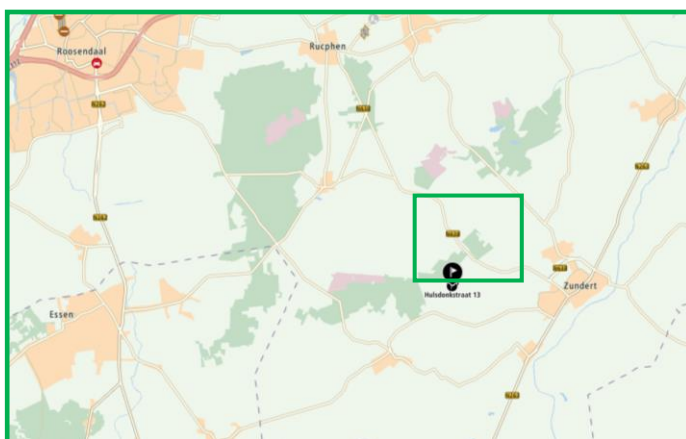
Het perceel is gelegen aan een goede verharde weg in het buitengebied van Klein-Zundert en bestaat uit een mooie zandgrond, welke veelal gemakkelijk berijdbaar en beteelbaar is en zeker geschikt voor tuinbouwproducten. Omstreeks 2012 is nagenoeg het gehele perceel voorzien van drainage om de 9.00 m. Deze komen op een sloot, die dwars door het perceel gelegen is. De verdere afwatering geschiedt middels een waterschapsloot, welke verder in noordoostelijke richting afwatert. Ten behoeve van de waterschapsloot is een zgn. schouwplicht aanwezig. De afgelopen 9 jaren is daar altijd mais geteeld, waarvan de laatste jaren altijd korrelmais. Er zijn nog totaal € 545,70 ruilverkavelingslasten tot het jaar 2038 op het perceel aanwezig. Het perceel heeft een eigen oprit aan de Hulsdonkstraat, maar het meest noordelijke deel, perceel 449 heeft ook een extra ontsluiting via recht van overweg middels een deels semiverhard pad door het naastgelegen bos. Het recht van overweg is over het perceel 201, 189 en 188.

## Kadastrale bekendheid

<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Grootte</b>
Zundert	U	448	7 ha 98 a 70 ca
Zundert	U	449	1 ha 09 a 80 ca
			-----
Totaal			9 ha 08 a 50 ca

## Bestemming

Het object heeft een normaal gangbare agrarische bestemming zijnde aan de voorzijde agrarische grond met de aanduiding boomteeltontwikkelingsgebied en aan de achterzijde agrarische grond met waarden en in de groenblauwe mantel, waarop geen directe bouwmogelijkheden aanwezig zijn. Voor evt. andere plannen kunt u terecht bij de gemeente. Een kopie van de plankaart is toegevoegd in de bijlagen.



## **Overige bijzonderheden**

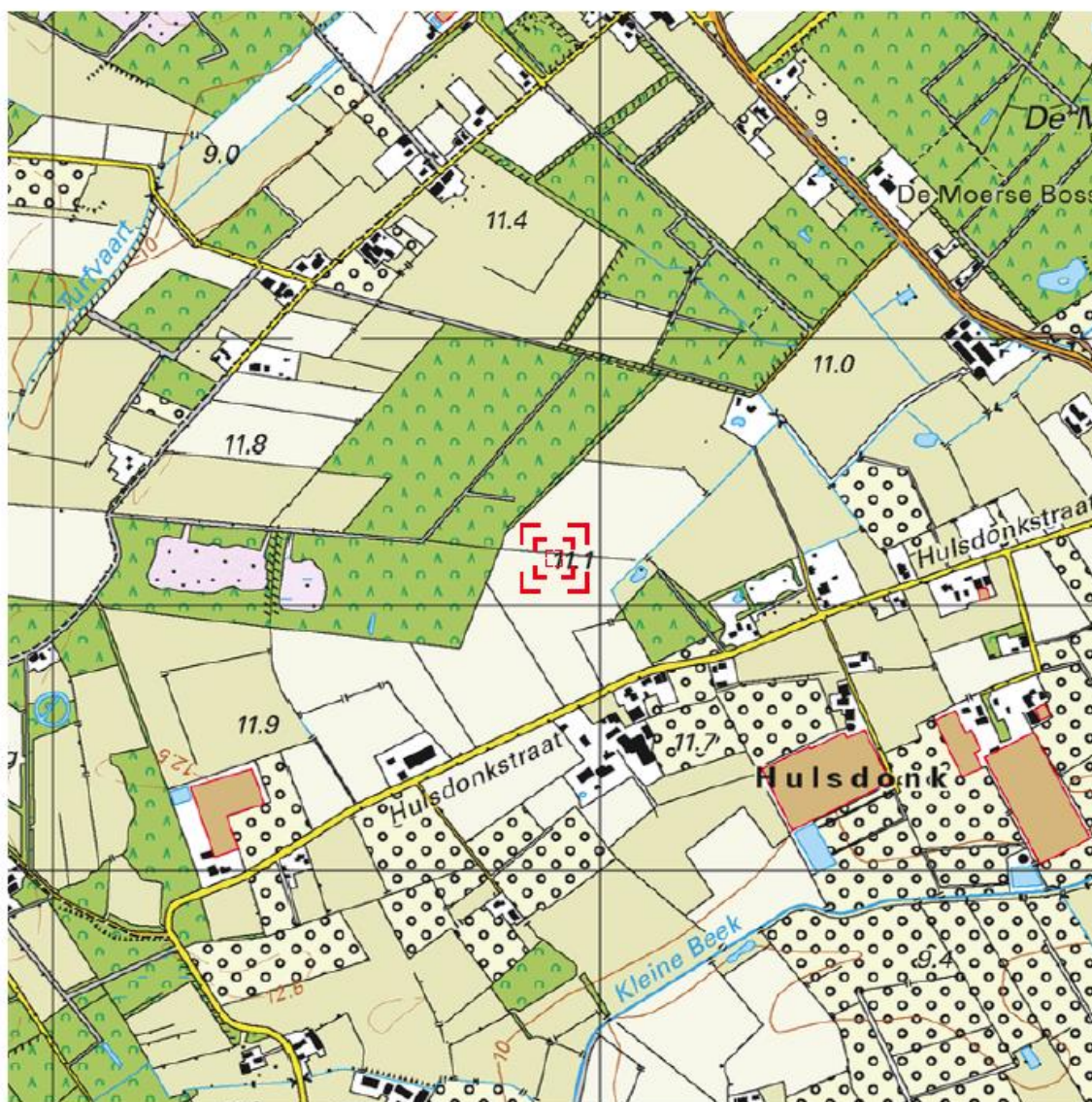
Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt, is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien we graag uw verdere belangstelling tegemoet. Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave.

Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen. Verkoper is in ieder geval niet bekend met een bodemverontreiniging bekend en ook niet met de aanwezigheid van asbest en er zijn geen ondergrondse tanks aanwezig.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vermeeren Makelaardij B.V.  
Ettenseweg 42  
4891 XV Rijsbergen  
Tel. 0765964171


E-mail: [info@vermeerenmakelaardij.nl](mailto:info@vermeerenmakelaardij.nl)  
Website: [www.vermeerenmakelaardij.nl](http://www.vermeerenmakelaardij.nl)



0 m 125 m 625 m

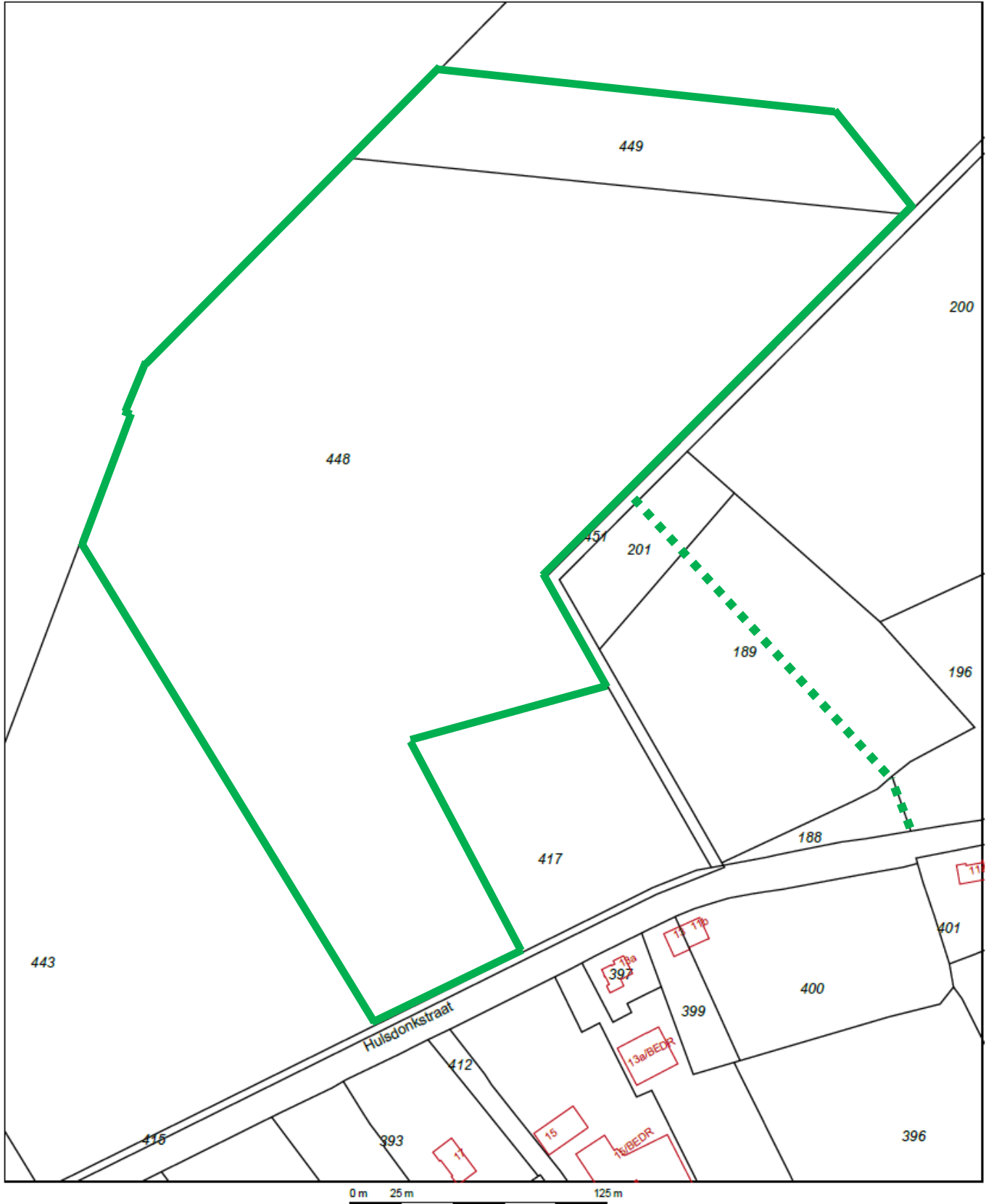
Deze kaart is noordgericht.


Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ZUNDERT U 448  
Hulsdonkstraat , KLEIN ZUNDERT  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j gruint k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a sleepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2500</p> <p>Kadastrale gemeente ZIJNDIET</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 448</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Dubbelbestemming**  
Waarde - Atteniegebied ehs
- Gebiedsaanduiding**  
reconstrueerwedgezone - extensiveringsgebied

- BESTEMMINGSPANNEN**
- G** Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
  - G** tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert  
bestemmingsplan  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
  - G** Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert  
bestemmingsplan  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-08-24)
  - G** Bestemmingsplan Buitengebied Zundert  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)
  - G** Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied
- STRUCTUURVISIES**  
Verberg plannen

**Ruimtelijkeplannen.nl**

ADRES

hulsdonkstraat 13, klein

GEMEENTE (13) PROVINCIE (25) RIJK (21)

**BESTEMMINGSPANNEN**

- G **Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert**  
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
- G **tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert**  
bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
- G **Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert**  
bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-08-24)
- G **Partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied**  
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2015-02-12)

G **Bestemmingsplan Buitengebied Zundert**

**STRUCTUURVISIES**

[^ Verberg plannen](#)

**Bestemmingsplan Buitengebied Zundert**  
gemeente Zundert  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

**Enkelbestemming**  
Agrarisch -  
Boomteeltontwikkelingsgebied

**Gebiedsaanduiding**  
reconstructieweetzone -  
extensiveringsgebied

◀ ▶

🏠

📄

🖨

☰

+

-