

Drie percelen grond separaat te koop
(perceel 1. ca. 3.000 m², perceel 2. ca. 3.000 m² en
perceel 3. ca. 3.485 m²)

Gelegen in het buitengebied van Sprundel, gelijk grenzend aan de schitterende natuurgebieden 'De Lokker' en de 'Pannenhoef met directe uitrijmogelijkheden voor de paardenliefhebber, die graag een eigen uitrijweide heeft op deze bijzondere locatie.

Lokkerstraat ong. te Sprundel



Prijs : perceel 1 en 2: € 22.500,-- k.k.
perceel 3: € 25.000,-- k.k

Aanvaarding : in overleg

Algemeen

Deze percelen grond zijn gelegen aan de openbare weg en vlakbij verharde weg op de hoek van de Lokkerstraat te Sprundel tegen het schitterende ven “De Lokker” en het nabijgelegen “De Pannehoef” en daarmee een prima locatie om vanuit uw eigen weide uit te rijden langs dit bijzondere natuurgebied. Lekker op een vrije middag of ochtend, heerlijk naar uw eigen weide in dit bijzondere gebied, waar u uw paard(en) op eigen grond kunt stallen van een paard. U kunt gelijk het natuurgebied inrijden en genieten van de schitterende natuur. Een betaalbaar initiatief om daar leuke uurtjes door te brengen. Het betreft een goed doorlatende zandgrond, waarop al jaren grasland staat. Het is een mooie blok van omvang. De laatste jaren is het perceel als weiland in gebruik. Er hoeven geen toeslagrechten of andere verplichtingen overgenomen te worden. Het object heeft een uitrit aan de kant van de Lokkerstraat.

Bestemming

Volgens de site www.ruimtelijkeplannen.nl heeft het object een normaal gangbare agrarische bestemming met de enkelbestemming Agrarisch met waarden. Voor zover verkoper bekend zijn er op het object geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Het bouwen van opstanden ligt niet direct voor de hand. Voor exactere informatie verwijzen wij u door naar de gemeente Rucphen.

Overige bijzonderheden

Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.

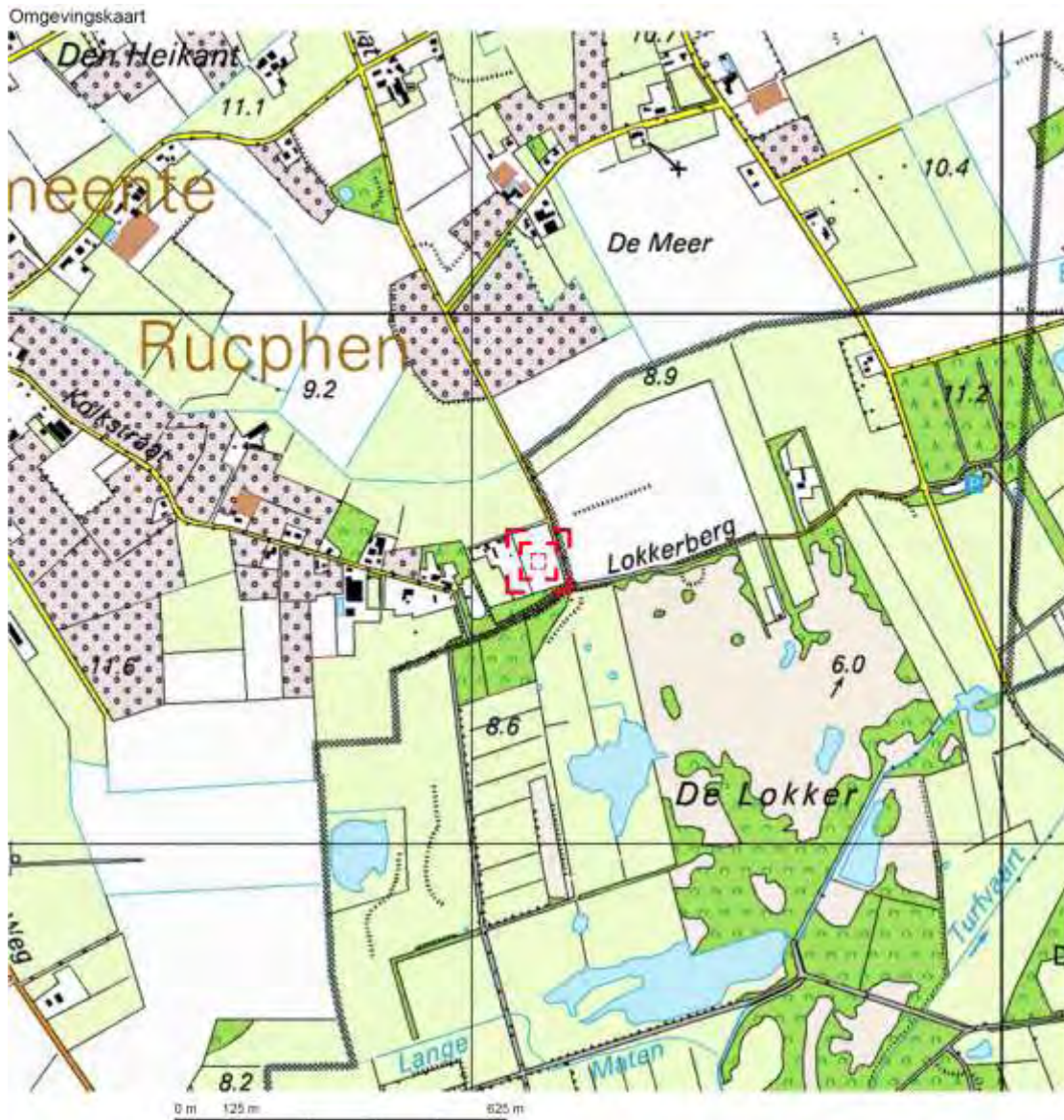


Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 mei 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>RUCPHEN T 676</p>	
--	--	------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RUCPHEN T 676

Lokkerstraat, SPRUNDEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas <p>wegen</p> <ul style="list-style-type: none"> autoonnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vestibrug beveegbare brug brug op pijlers 	<p>spoorwegen</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg enkelspoor spoorweg dubbelspoor spoorweg driesporig spoorweg viersporig a station b kopperon tram a metro bovengronds b metrostation <p>hydrografie</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koozem a grondkuiler b stuw c duiker d sluis <p>bodemgebruik</p> <ul style="list-style-type: none"> a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d ruïskwakerij e boomkweekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griemd k heide l zand m draai en riet n heg en houtwal 	<p>overige symbolen</p> <ul style="list-style-type: none"> a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f wuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstatie b aermeest c zandmast a hunebed b monument c poldergermaal a+ b c d a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrin b sportcomplex c zrekthuis schietbaan straatoring hoogspanningsleiding met mast muur geuidwering
--	---	---