

TE KOOP

Glastuinbouwopstanden van ca. 2,65 ha met bedrijfswoning op 38.480 m² ondergrond

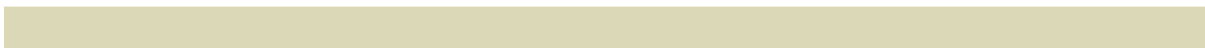
Gelegen op zeer strategische locatie nabij de N286, richting Tholen.

Randweg 3 te Poortvliet



Vraagprijs
Oplevering

: Op aanvraag
: Per 1 januari 2027



Algemeen

De te koop zijnde locatie is gelegen aan een openbare en goed verharde weg in het buitengebied van Poortvliet met zeer goede ontsluiting naar de N286. Het bestaat uit een bedrijfswoning met enkele glasopstanden, bedrijfsruimte en aanhorigheden.

Dit glastuinbouwbedrijf bestaat uit een 3-tal aaneengeschakelde kassen, welke in 3 fases zijn opgetrokken.

Kas I (ca. 13.400 m²) is voorzien van:

- Een poothoogte van ca. 5.5 m
- Tralie van 8,00 m
- 125 cm breed 205 cm lang dekglas
- 2x1/2 luchtramen
- 5 Pvc-leidingen per tralie + 5 druppelleidingen
- Bouwjaar omstreeks 2008
- Verwarming middels 5x2- 51-ers en middels 5 groeibuizen per tralie.

Kas II (ca. 6.700 m²) is voorzien van:

- Een poothoogte van ca. 4,00 m
- Tralie van 8,00 m
- 112,5 cm breed en 205 cm lang dekglas
- 2x1/2 luchtramen
- Pvc-leiding en/of druppelslangen 2 x 5
- Verwarming middels 5x2-51-ers

Kas III (ca. 6.400 m²) is voorzien van:

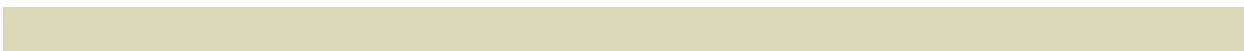
- Een poothoogte van ca. 3,25 m
- Tralie van 6,40 m
- 100 cm breed en 165 cm lang dekglas
- 2x 1/2 luchtramen
- Pvc-leiding en/of druppelslangen + 2 leidingen bovenberegening
- Verwarming middels 3x2- 51-ers



Overige voorzieningen

- Waterbassin van ca. 5.000 m³ inhoud.
- Verwarmingsketel met “Goedkoop”-LOWNOX-brander.
- DS-verwarmingsketel met “Goedkoop”-brander (niet in gebruik)
- Gasmeter met capaciteit van ca. 230 m³, maar thans afgezekerd op 170 m³/uur
- Voorzien van eigen trafo.





Bedrijfswoning

Bij het bedrijf is een bedrijfswoning aanwezig.

Het betreft een normaal gangbare woning met zadeldak, welke oorspronkelijk omstreeks 1972 is gebouwd en met een inhoud van ca. 436 m³.

In de bijlage is een schematische plattegrond opgenomen.



Kadastrale bekendheid

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Poortvliet	M	1172	0 ha 03 a 65 ca
Poortvliet	M	1363	0 ha 26 a 60 ca
Poortvliet	M	1366	0 ha 00 a 69 ca
Poortvliet	M	1367	2 ha 77 a 26 ca
Poortvliet	M	1396	0 ha 07 a 80 ca
Poortvliet	M	1397	0 ha 68 a 80 ca
			=====
Totaal			3 ha 84 a 80 ca

Bestemming

Volgens mededeling van de gemeente Tholen heeft het object sinds 2013 deels de bestemming:

Enkelbestemming "Agrarisch"

Dubbelbestemming "Waarde archeologie-2"

Bouwvlak

Functieaanduiding "Glastuinbouw"

en deels

Enkelbestemming "Agrarisch"

Dubbelbestemming "Waarde archeologie-2"

Nadien is nog wel het omgevingsplan Tholen vastgesteld in 2024, waarin het geheel als een zelfde strekking is opgenomen. Wij wijzen erop dat het voorgenomen gebruik en alle bestemmingsplan zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen. Onze opdrachtgever is hier de afgelopen tijd niet aangesproken op een strijdig gebruik voor het bevoegd gezag.

Overige bijzonderheden

*

Het bezichtigen van een object is voor onze opdrachtgevers meestal een bijzondere aangelegenheid. Alvorens een bezichtiging te laten plaatsvinden vragen wij, u mede namens onze opdrachtgever om eerst eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

*

Er is bij onze opdrachtgever geen asbest bekend op het object. Er zijn verder geen verontreinigingen bekend.

*

Koper dient er rekening mee te houden, dat hij tot zekerheid van nakoming van de evt. te sluiten koopovereenkomst binnen enkele dagen een waarborgsom dient te deponeren bij verkoper.

*

De tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal, of in spiegelbeeld en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever.

*

De eigenaar van dit object heeft aan ons opdracht gegeven te bemiddelen bij verkoop, wat voor u ten aanzien van ons vooralsnog geen financiële consequenties heeft. Indien u zelf deskundigen inschakelt is dat geheel voor rekening en risico voor u. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over bestemmingsplannen etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen.

*

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden. Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt is er geen sprake van een koopovereenkomst.

*

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Vermeeren Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



66699.5, 396723.8

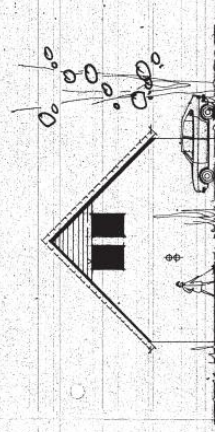
Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2

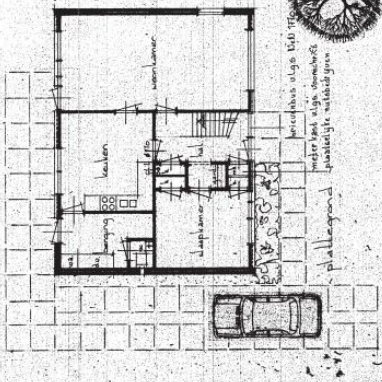
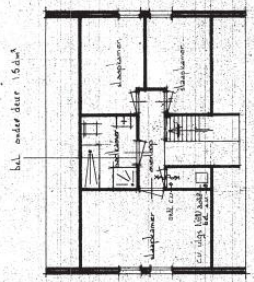
Bouwvlak

Functieaanduiding
glastuinbouw

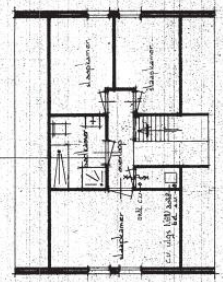




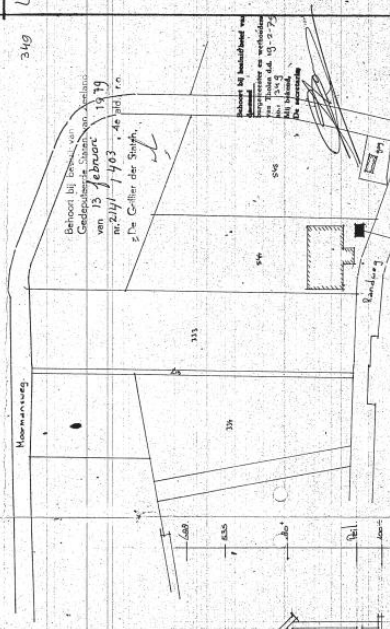
-Linkerzylinder-

[illegible]

~ verdampfen ~



~doorvaden~



Situatie. gemeente Tholen.
Sectie " nr 544

WELSTANDS-COMMISSIE
VERENIGING DOOPSTADEN LAND
WIJSTRAAT 65 - P.O. BOX 100
Dordrecht 1
NUMMER DOSSIER

9547

UITVOER

10/11/71

gewijzigd: 10-10-1982

Plan voor het bouwen van een woon-
huis aan de Randweg gemeente Tholen

getekend	2	toestel nr.	500	schaal	1:500
datum	15-9-73	maat	A4	details	1:10

CHV

architekt bouwbuero
Cehave nv Veghel

blad 1